

**ПОРЯДОК
ИЗМЕНЕНИЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНО ПРИНЯТОГО
ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НА ДРУГОЕ И
ОСВОБОЖДЕНИЕ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ОТ
ЗАЛОГА**

1. Рассмотрение поступивших от клиентов заявлений о замене ранее принятого залогового обеспечения иным обеспечением и/или высвобождении имущества из-под залога осуществляется Отделом андеррайтинга Управления кредитования корпоративных клиентов через ОПЕРУ/РОБУ. Указанный отдел, в пределах предоставленных ему полномочий, принимает окончательное решение или выносит вопрос на рассмотрение соответствующего коллегиального органа Банка.

2. Замена ранее принятого залогового обеспечения, на другое движимое и недвижимое имущество допускается при условии, что предлагаемое имущество является соразмерным по стоимости и соответствует виду заменяемого предмета залога. В исключительных случаях допускается принятие в обеспечение имущества, уровень которого выше, чем у заменяемого предмета залога, даже если его стоимость или вид не полностью совпадают с параметрами заменяемого обеспечения, при условии соответствующего обоснования и одобрения уполномоченным органом Банка.

3. При изменении (замене) ранее принятого залога на другой вид обеспечения рыночная стоимость заменяемого имущества, принятого в качестве залога, а также имущества, предлагаемого для изменения (замены), должна быть переоценена, если существующий отчет об оценке был составлен более чем шесть месяцев назад. Оценка осуществляется в порядке, предусмотренном приложением № 3 к настоящему Порядку, через консалтинговую компанию.

4. Замена ранее принятого обеспечения осуществляется при одновременном выполнении следующих условий:

- на дату рассмотрения заявления о замене обеспечения у клиента и/или аффилированных с ним лиц отсутствует просроченная задолженность перед АКБ «Asia Alliance Bank»;
- на дату рассмотрения заявления о замене обеспечения у клиента отсутствует картотека № 2;
- в отношении залогодателей и/или поручителей – третьих лиц не введена процедура банкротства (ликвидации, санации либо внешнего управления);
- совокупно количество дней просрочки по всем кредитным обязательствам клиента в системе АКБ «Asia Alliance Bank» за последние 6 месяцев не превышает 60 дней;
- условия по предоставленному кредиту ранее не пересматривались, в частности, срок погашения кредита (основного долга и процентов) не продлевался, за исключением проектов, условия которых были изменены в соответствии с указами или распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан,

решениями протоколов заседаний уполномоченных органов, решениями Центрального банка Республики Узбекистан;

- в отношении клиента отсутствуют случаи предъявления исковых заявлений по кредитным обязательствам, по которым исковые заявления были частично или полностью удовлетворены;

5. Имеющееся залоговое обеспечение по проектам может быть частично высвобождено пропорционально остатку основного долга по кредиту после выполнения всех следующих условий:

- на дату рассмотрения заявления о высвобождении обеспечения у клиента и/или аффилированных с ним лиц отсутствует просроченная задолженность перед АКБ «Asia Alliance Bank»;

- на дату рассмотрения заявления о высвобождении обеспечения у клиента отсутствует картотека № 2;

- в отношении залогодателей и/или поручителей – третьих лиц не введена процедура банкротства (ликвидации, санации либо внешнего управления);

- в отношении клиента отсутствуют возбужденные Банком судебные разбирательства.

6. При частичном высвобождении залогового обеспечения, принятого по кредитным обязательствам, оставшееся в залоге имущество подлежит переоценке на основании нового отчета независимой оценочной организации, если с даты составления существующего отчета об оценке прошло более 6 месяцев. Оценка проводится в порядке, предусмотренном приложением № 3 к настоящему Порядку, через консалтинговую компанию.

7. В процессе замены или высвобождения залогового обеспечения в связи с частичным погашением кредита клиент обязан обеспечить наличие ликвидного обеспечения, соответствующего требованиям Банка, в размере не менее 125% (130% для связанных с банком лиц) от остатка обязательств.

8. Заявления клиентов о частичном высвобождении принятого залогового обеспечения по кредитным обязательствам и/или об изменении (замене) ранее принятого залога на другой вид обеспечения регистрируются в установленном порядке. Уполномоченный орган рассматривает указанные заявления и в срок не позднее 10 (десяти) банковских рабочих дней со дня их регистрации принимает решение об их удовлетворении либо об отказе. Решение доводится до сведения заявителя в течение 3 (трех) банковских рабочих дней с даты его принятия.

9. При принятии решения об отказе в удовлетворении заявления клиента о частичном высвобождении залогового обеспечения и/или изменении (замене) ранее принятого залога на другой вид обеспечения, заявителю направляется письменное уведомление с указанием причин отказа».