

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka krediti - "Yangi uy"
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan (60 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm
Kredit miqdori	Toshkent shahri uchun 480,0 mln.so'mgacha; Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun 380,0 mln. so'mgacha.
Kredit maqsadi	Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan birlamchi uy-joy bozoridagi kvartiralarini sotib olish uchun
Kredit muddati	6 oylik imtiyozli davr bilan, 240 oydan oshmagan muddatga
Boshlang'ich to'lov	<u>Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun:</u> Birlamchi uy-joy bozoridan sotib olinadigan kvartira qiymatining 15 foizidan (davlat budjetidan to'lab beriladigan subsidiya mablag' mavjud hollarda, subsidiya mablag'ini ham inobatga olganda) kam bo'lmagan miqdorda. <u>O'zini o'zi band qilgan jismoniy shaxslar uchun:</u> Birlamchi uy-joy bozorida sotib olinadigan kvartira qiymatining 26 foizidan kam bo'lmagan miqdorda.
Foiz stavkasi (yillik)	Markaziy bank asosiy stavkasi + 3% O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, kredit foiz stavkasi mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa o'zgarishsiz qoladi. Bunda foiz to'lovlaridagi o'zgarishlar Markaziy bank asosiy stavkasining pasaytirilishi amalga kiritilgan kundan boshlab hisob-kitob qilinadi.
Talab etiladigan hujjatlar	<ul style="list-style-type: none">• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.);• Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan oldi-sotdi shartnomasi;• Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar (<i>kredit hisobiga sotib olinadigan uy-joyining kadastr va boshqa zarur hujjatlari</i>);• Kredit hisobiga sotib olinayotgan ob'ekt joylashgan ko'p qavatli uylar uchun vakolatli organ tomonidan ruxsatnoma mavjudligini tasdiqlovchi hujjatlar (hokimning qarori va boshqalar);• Sotib olinadigan kvartiraning kadastr reestridan ko'chirma;• O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);• 2026-yil 1-apreldan boshlab ijtimoiy soliq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);• Bankning mas'ul xodimlari tomonidan tuzilgan garovga olinadigan mol-mulkning dastlabki monitoring dalolatnomasi mol-mulkning foto sur'atlari bilan.

	<ul style="list-style-type: none"> • Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat. (Boshlang'ich badal qarz oluvchi nomiga ochilgan omonat hisob-varag'ida shakllantirilgan taqdirda bank xodimi tomonidan ABTdan mustaqil ravishda olinadi); • Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) shaxsini tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, yashash guvohnomasi va boshqalar). Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar bank tomonidan maxsus tarmoqlar orqali elektron shaklda mustaqil ravishda olinadi. Daromadlarni aniqlash imkoniyati bo'lmagan taqdirda, ularni tasdiqlovchi hujjatlar qarz oluvchidan talab qilinishi mumkin.
Kredit ta'minoti	<p>1) Asosiy ta'minot – kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira;</p> <p>2) Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida kredit miqdorining 125% (boshlang'ich badal 15 foiz bo'lgan taqdirda kredit miqdorining 117,5 foiz) dan ko'p bo'lmagan qiymatda qabul qilinadi;</p> <p>Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.</p>
Kreditni ajratish tartibi	<ul style="list-style-type: none"> • Qarz oluvchiga kredit ajratish masalasi ma'qullanganidan so'ng kredit ajratib berilishi to'g'risida bank sotuvchiga kafolat xati taqdim etadi; • Bank tomonidan taqdim etilgan kafolat xatiga asosan sotib olinadigan uy-joy qarz oluvchining nomiga notarial tartibda oldi-sotdi shartnoma asosida o'tkaziladi; • Kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy garov reestri va tegishli tizimlarda yozuvlar qayd qilinib taqiqqa qo'yiladi; • Kredit ob'yektiga garov reestri orqali taqiq qo'yilib bankka taqdim etilganidan so'ng kredit mablag'i sotuvchining hisob raqamiga o'tkazib beriladi; • Ipoteka predmetini yo'qolish va shikastlanish tavakkalchiliklaridan sug'urta qilish talab etilmaydi.
Kreditni qaytarish tartibi	Annuitet yoki differensial to'lov usulida.
Alohida shartlar	<p>* Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar anderryatingi bo'limiga beriladi.</p> <p>* Qarz oluvchi dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim. Bunda, qarz oluvchi tomonidan 2024-yil 1-mayga qadar olingan kreditlar hisobga olinmaydi.</p> <p>* Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi bo'lmasligi lozim.</p> <p>* O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi</p> <p>* MIB joriy qarzdorligi bo'lmasligi.</p>