

## KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

<b>Kredit mahsulotining turi va nomi</b>	Ipoteka krediti - "Yangi uy - gibril"
<b>Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar</b>	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan (60 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
<b>Kredit valyutasi</b>	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm
<b>Kredit miqdori</b>	600 000 000,0 so'mgacha
<b>Kredit maqsadi</b>	Yangi tartib doirasida aholiga birlamchi uy-joy bozoridagi kvartiralarini sotib olish uchun ajratilgan Toshkent shahrida 480,0 mln so'mdan, viloyatlarda 380,0 mln so'mdan oshgan qismi uchun qo'shimcha ravishda ajratiladi.
<b>Kredit muddati</b>	6 oylik imtiyozli davr bilan, 180 oydan oshmagan muddatgacha.
<b>Boshlang'ich to'lov</b>	<b>Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun:</b> Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 25 foizidan kam bo'lmasligi lozim. <b>O'zini o'zi band qilgan jismoniy shaxslar uchun:</b> Sotib olinadigan kvartira umumiy qiymatining 30 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
<b>Foiz stavkasi (yillik)</b>	26 %
<b>Talab etiladigan hujjatlar</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.);</li><li>• Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan oldi-sotdi shartnomasi;</li><li>• Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar (<i>kredit hisobiga sotib olinadigan uy-joyining kadastr va boshqa zarur hujjatlari</i>);</li><li>• Kredit hisobiga sotib olinayotgan ob'ekt joylashgan ko'p qavatli uylar uchun vakolatli organ tomonidan ruxsatnoma mavjudligini tasdiqlovchi hujjatlar (hokimning qarori va boshqalar);</li><li>• Sotib olinadigan kvartiraning kadastr reestridan ko'chirma;</li><li>• O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);</li><li>• 2026-yil 1-apreldan boshlab ijtimoiy soliq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat (<i>kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda</i>);</li><li>• Bankning mas'ul xodimlari tomonidan tuzilgan garovga olinadigan mol-mulkning dastlabki monitoring dalolatnomasi mol-mulkning foto sur'atlari bilan.</li><li>• Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat. (Boshlang'ich badal qarz oluvchi nomiga ochilgan omonat hisob-varag'ida shakllantirilgan taqdirda bank xodimi tomonidan ABTdan mustaqil ravishda olinadi);</li><li>• Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) shaxsini tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, yashash guvohnomasi va boshqalar).</li></ul> Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi(lar)ning (mavjud hollarda) daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar bank tomonidan maxsus tarmoqlar

	<p>orqali elektron shaklda mustaqil ravishda olinadi. Daromadlarni aniqlash imkoniyati bo'lmagan taqdirda, ularni tasdiqlovchi hujjatlar qarz oluvchidan talab qilinishi mumkin.</p>
<b>Kredit ta'minoti</b>	<p>Asosiy ta'minot – kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira;</p> <p>Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida kredit miqdorining 125 foizdan kam bo'lmagan qiymatda qabul qilinadi;</p> <p>Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.</p> <p>Ushbu sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira ta'minot sifatida bir vaqtning o'zida “Yangi uy” ipoteka krediti asosida ajratilgan kredit uchun garov mulki sifatida ta'minlangan bo'lishi mumkin.</p>
<b>Kreditni ajratish tartibi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qarz oluvchiga “Yangi uy” ipoteka krediti mahsuloti doirasida belgilangan tartib bo'yicha barcha zarur ishlar bajarilgandan so'ng, ushbu ipoteka krediti bo'yicha mijoz bilan alohida ipoteka krediti shartnomasi imzolanadi;</li> <li>• Kredit ob'yektiga Garov reestri orqali taqiq qo'yilib Bankka garovga taqdim etilganidan so'ng kredit mablag'i sotuvchining hisob raqamiga o'tkazib beriladi;</li> <li>• Ipoteka predmetini yo'qolish va shikastlanish tavakkalchiliklaridan sug'urta qilish talab etilmaydi.</li> </ul>
<b>Kreditni qaytarish tartibi</b>	<p>Annuitet yoki differensial to'lov usulida.</p>
<b>Alohida shartlar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar andarraytingi bo'limiga beriladi.</li> <li>* Ushbu kredit turi faqat davlat dasturi doirasidagi “Yangi uy” ipoteka krediti bo'yicha ajratilgan fuqarolar uchun amal qiladi.</li> <li>* Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi bo'lmasligi lozim.</li> <li>* O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi</li> <li>* MIB joriy qarzdorligi bo'lmasligi.</li> </ul>