Bank Boshqaruvining
2026-yil "4" noyabrdagi
74/1 - sonli qaroriga
ilova

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	**Ipoteka krediti** - "Yangi uy"
Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi fuqarosi bo'lgan, 18 yoshga to'lgan va 60 yoshdan oshmagan (60 yosh inobatga olinadi) jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'm
Kredit miqdori	Toshkent shahri uchun 480,0 mln. so'mgacha; Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar uchun 380,0 mln. so'mgacha.
Kredit maqsadi	Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lari hisobidan birlamchi uy-joy bozoridagi kvartiralarni sotib olish uchun
Kredit muddati	6 oylik imtiyozli davr bilan, 240 oydan oshmagan muddatga
Boshlang'ich to'lov	**Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun:** Sotib olinadigan kvartira qiymatining **15 foizidan** (davlat budjetidan to'lab beriladigan subsidiya mablag'lari mavjud hollarda, ularni ham inobatga olganda) kam bo'lmagan miqdorda; **O'zini o'zi band qilgan shaxslar uchun:** Sotib olinadigan kvartira qiymatining **20 foizidan** kam bo'lmagan miqdorda.
Foiz stavkasi (yillik)	**Markaziy bank asosiy stavkasi + 2.99%.** O'zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, kredit foiz stavkasi mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa o'zgarishsiz qoladi.
Talab etiladigan hujjatlar	• Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, va h.k.); • Pudrat tashkiloti bilan tuzilgan oldi-sotdi shartnomasi; • Kredit qaytarilishini ta'minlovchi hujjatlar *(kredit hisobiga sotib olinadigan uy-joyining kadastr va boshqa zarur hujjatlari)*; • Kredit hisobiga sotib olinayotgan ob'ekt joylashgan ko'p qavatli uylar uchun vakolatli organ tomonidan ruxsatnoma mavjudligini tasdiqlovchi hujjatlar (hokimning qarori va boshqalar); • Sotib olinadigan kvartiraning kadastr reestridan ko'chirma; • O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnoma *(kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda)*; • Ijtimoiy soliq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat *(kredit o'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda)*; • Bankning mas'ul xodimlari tomonidan tuzilgan garovga olinadigan mol-mulkning dastlabki monitoring dalolatnomasi mol-mulkning foto suratlari bilan; • Qarz oluvchi tomonidan boshlang'ich badal shakllantirilganligini tasdiqlovchi hujjat; • Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining daromadlari to'g'risidagi ma'lumotnoma.

Kredit ta'minoti	**Kredit hisobiga sotib olinadigan ko'p qavatli uydan kvartira:** * Rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslar uchun kredit miqdorining 117,6 foizi qiymatida; * O'zini o'zi band qilgan shaxslar uchun kredit miqdorining 125 foiz qiymatda garovga qabul qilinadi. * Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha ta'minot kreditning 130 foizidan kam bo'lmasligi lozim.
Kreditni ajratish tartibi	• Qarz oluvchiga kredit ajratish masalasi ma'qullanganidan so'ng kredit ajratib berilishi to'g'risida bank sotuvchiga kafolat xati taqdim etadi; • Bank tomonidan taqdim etilgan kafolat xatiga asosan sotib olinadigan uy-joy qarz oluvchining nomiga notarial tartibda oldi-sotdi shartnoma asosida o'tkaziladi; • Kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy garov reestri va tegishli tizimlarda yozuvlar qayd qilinib taqiqga qo'yiladi; • Kredit hisobiga sotib olingan kvartira bo'yicha ipoteka shartnomasi rasmiylashtirilib garov reestri orqali taqiq qo'yilgandan so'ng, kredit mablag'i sotuvchining hisob raqamiga o'tkazib beriladi; • Ipoteka predmetini yo'qolish va shikastlanish tavakkalchiliklaridan sug'urta qilish talab etilmaydi.
Kreditni qaytarish tartibi	Annuitet yoki differensial to'lov usulida.
Alohida shartlar	* Ushbu shartlar asosida kredit ajratish bo'yicha qaror qilish vakolati Kreditlarni ma'qullash boshqarmasi Jismoniy shaxslar anderraytingi bo'limiga beriladi. * Qarz oluvchi dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim. Bunda, qarz oluvchi tomonidan 2024-yil 1-mayga qadar olingan kreditlar hisobga olinmaydi. * Doimiy rasmiy daromadga ega bo'lgan jismoniy shaxslarga 2026-yilning 1-dekabriga qadar ipoteka krediti ajratilganda, oxirgi bir yil davomida 90+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi bo'lmasligi lozim. * O'zini-o'zi band qilgan shaxslarga ajratilganda, oxirgi uch yil davomida 30+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 10 tadan, 60+ muddati o'tgan kredit qarzdorligi 5 tadan oshmasligi lozim; 90+ yo'l qo'yilmaydi * MIB joriy qarzdorligi bo'lmasligi.