

_____sonli KREDIT SHARTNOMASI

(Xalqaro taraqqiyot uyushmasining “O‘zbekiston Respublikasida chorvachilik yo‘nalishini rivojlantirish” loyihasi doirasidagi kredit liniyasi bo‘yicha)

Toshkent sh.

“____”20 yil

«ASIA ALLIANCE BANK» Aksiyadorlik Tijorat Banki, bunday keyin “Bank” deb yuritiladi, _____ga muvofiq faoliyat yurituvchi, _____ Boshqaruv Raisi sifatida, birinchi tomondan, va “_____” MCHJ, bundan keyin “Qarz oluvchi” deb nomlanadi, ustavga muvofiq faoliyat yurituvchi, _____ Direktori sifatida, ikkinchi tomondan, birgalikda “Taraflar” deb nomlanuvchilar, ushbu shartnomani quyidagilar to‘g‘risida tuzdilar.

1. Shartnoma predmeti

- 1.1. Bank Qarz oluvchiga kredit liniya ochmasdan _____ maqsadlari uchun, kreditni o‘zlashtirishning birinchi kunidan boshlab, _____(_____) muddatga bir yillik (olti oylik, uch oylik) imtiyozli davr bilan _____(_____) AQSH dollari miqdorida kredit mablag‘larini taqdim etadi.
- 1.2. Kredit, Xalqaro taraqqiyot uyushmasining (keyingi o‘rinlarda “XTU”) tomonidan taqdim etilgan mablag‘lar hisobidan, quyidagi xujjalarga muvofiq taqdim etiladi:
 - O‘zbekiston Respublikasi hamda XTU o‘rtasidagi 20.09.2017 yilgi _____ -sonli kredit Qarz kelishuvi (keyingi o‘rinlarda - “Qarz kelishuvi”);
 - “O‘zbekiston Respublikasida chorvachilik yo‘nalishini rivojlantirish” loyihasi doirasidagi XTU kredit liniyasini o‘zlashtirilishi to‘g‘risidagi 04.12.2017 yilgi Nizomi (keyingi o‘rinlarda “Nizom”);
 - O‘zbekiston Respublikasi, O‘zbekiston Respublikasi Veterinariya va chorvachilikni rivojlantirish davlat qo‘mitasi (keyingi o‘rinlarda “Davlat qo‘mitasi”) va Bank o‘rtasidagi 19.02.2018 yildagi XTU kreditining bir qismini qayta kreditlash to‘g‘risida Kelishuvi (keyingi o‘rinlarda “Qayta kreditlash Kelishuvi”);
- 1.3. Kredit valyutasi: - **AQSH dollarri**.

2. Kredit berish va to‘lash tartibi

- 2.1. Qarz oluvchining kredit loyihasi Davlat qo‘mitasi va XTU tomonidan tasdiqlanishi va ushbu tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan loyiha doirasida zarur miqdordagi mablag‘lar Bankga o‘tkazilishidan so‘ng, Qarz oluvchiga alohida ssuda hisob raqami orqali uning to‘lov hujjatlari asosida O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligidagi belgilangan tartibda kredit ajratiladi.
- 2.2. Kreditning foydalanish muddati, XTUNing maxsus hisobvarag‘idan kredit mablag‘lari olingan kundan boshlab _____(_____) oyni tashkil etadi.
- 2.3. Agar XTU hamda Davlat qo‘mitasi tomonidan Qarz oluvchining loyihasini kreditlash rad etilsa:
 - A) Qarz oluvchi Bank so‘rovini olgan kundan boshlab 3 (uch) ish kuni ichida bank tomonidan talab qilingan qo‘srimcha ma’lumot/hujjatlar taqdim etishga majbur, yoki
 - B) ushbu kredit shartnoma avtomatik ravishda o‘z kuchini yo‘qotadi.
- 2.4. Kredit mablag‘lari ushbu shartnomaning ajralmas qismi bo‘lgan Kreditni qaytarish jadvaliga muvofiq kredit valyutasida qaytariladi. Kreditni qaytarish jadvali bank tomonidan, ushbu shartnomaning 1.1-bandida ko‘rsatilgan shartlari bo‘yicha tuziladi va kreditni o‘zlashtirishning birinchi kundan boshlab 5 (besh) ish kundan kechiktirmagan xolda Qarz oluvchiga yuboriladi. Qarz oluvchi tomonidan Kreditni qaytarish jadvalining o‘z vaqtida imzolanmasligi yoki imzolash jarayonining kechiktirilishiga qaramasdan, Bank tomonidan taqdim etilgan kreditni qaytarish jadvaliga muvofiq kreditni qaytarish bo‘yicha majburiyatni o‘z zimmasiga oladi.

2.5. Agar kredit bo‘yicha asosiy qarzni qaytarish va foizlarni to‘lash sanalari bank ish kuniga to‘g‘ri kelmasa, unda to‘lovlar keyingi bank ish kuniga o‘tkaziladi.

2.6. Agar qarz oluvchi kreditning asosiy qarzini Kreditni qaytarish jadvali bo‘yicha belgilangan muddatda qaytarmasa, Bank qarzning to‘lanmagan qismini muddati o‘tgan kreditlar xisobiga o‘tkazadi. Qarz oluvchi muddati o‘tkazib yuborilgan qarz majburiyatlarining har bir kuni uchun ushbu shartnomaning 3.2-bandiga muvofiq ravishda foizlar to‘laydi.

2.7. Agar XTU va/yoki Davlat qo‘mitasi tomonidan biron-bir sababga ko‘ra Qayta kreditlash Kelishuvi bo‘yicha Bankga kredit mablag‘larini ajratilishi to‘liq yoki qisman to‘xtatib qo‘yiladigan bo‘lsa, Qarz oluvchining kredit o‘zlashtirilishi huquqi bir vaqtning o‘zida to‘xtatiladi yoki tugatiladi.

3. Kredit uchun to‘lov

3.1. Bank, kredit mablag‘larining amaldagi qoldig‘iga kuyidagi foiz stavkalaridan kelib chiqib foiz hisoblaydi:

- yillik ____ % - XTU marjasi;
- yillik ____ % - Bank marjasi.

Hisoblangan foizlar kredit olingen valyutada to‘lanadi.

3.2. Kreditni qaytarish jadvaliga ko‘ra asosiy qarzni qaytarish muddati buzilgan taqdirda, Bank xaqiqatda muddati o‘tkazib yuborilgan asosiy qarzga kredit bo‘yicha o‘rnatilgan foiz stavkasining 1,5 barobari miqdorida oshirilgan foiz hisoblaydi. Hisoblangan foizlar kredit olingen valyutada to‘lanadi.

3.3. Foizlar, kreditni o‘zlashtirishning birinchi kunitdan boshlab, kredit mablag‘larining amaldagi qoldig‘iga, kunlik ravishda (ish kunining yakunida), har oyning xaqiqatdagi kunlar sonidan kelib chiqqan holda yilning 360 kun hisobida hisoblanadi.

3.4. Qarz oluvchi, kredit o‘zlashtirilishi sonidan kat’iy nazar, kreditning o‘zlashtirilishi birinchi kunitdan boshlab har 6 oyda bir marta, Bankka ushbu shartnomaga muvofiq kreditdan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni to‘laydi.

3.5. Hisoblangan foizlar belgilangan muddatda to‘lanmagan hamda ular bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorliklar yuzaga kelgan hollarda, Qarz oluvchi Bankka kechiktirilgan har bir kun uchun kechiktirilgan to‘lov summasining ____ % miqdorida, lekin kechiktirilgan to‘lov summasining 50 foizidan ko‘p bo‘lmagan miqdorda penya to‘laydi. Hisoblangan penya tulov kunitagi O‘zRMB kursi bo‘yicha milliy valyutada to‘lanadi.

3.6. Kredit bo‘yicha asosiy qarz va foizlarni qoplash, Bank tomonidan Qarz oluvchining to‘lov topshiriqnomalarini bajarish, Bankning to‘lov talabnomalari va/yoki memorial orderi orqali Qarzdorning depozit hisobvarag‘idan mablag‘larni mustaqil ravishda yechib olish yo‘li bilan amalgalashadi.

3.7. Agar ushbu shartnoma bo‘yicha qarzdor tomonidan pul majburiyatlarini bajarish kunitda to‘lanishi lozim bo‘lgan mablag‘lar Bankning tegishli hisob raqamida bo‘lmasa yoki kelib tushmasa, kreditni qaytarish va undan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni to‘lash bo‘yicha majburiyatlarining o‘z vaqtida va to‘liq bajarilishini ta’minalash maqsadida Qarz oluvchi Bankka bankdagi va boshqa banklarda ochilgan hisob varaqlardagi mablag‘larni qarzdorliklarni qoplash uchun yo‘naltirishga hamda yechib olishga topshiriq bergan deb tan olinadi.

3.8. Qarz oluvchi hisob raqamiga kelib tushadigan mablag‘lar uning ushbu shartnoma bo‘yicha qarzdorliklarni qoplash uchun quyidagi tartibda yo‘naltiriladi:

- penyalarni qoplash bo‘yicha kechiktirilgan to‘lovlar;
- kredit foizlari bo‘yicha kechiktirilgan to‘lovlar;
- kreditning asosiy qarzini qoplash bo‘yicha kechiktirilgan to‘lovlar;
- muddati o‘tgan asosiy qarzga ko‘paytirib hisoblangan foizlar bo‘yicha to‘lovlar;
- kredit bo‘yicha muddatli foizlar to‘lovlarini qoplashga;
- kredit bo‘yicha muddatli asosiy qarzni so‘ndirish uchun to‘lovlar.

3.9. Asosiy qarzni qaytarish bo‘yicha majburiyat kreditni qaytarish jadvalida belgilangan muddatlardan oldin bajarilishi mumkin.

Kreditni qaytarish jadvalida belgilangan muddatlardan oldin asosiy qarzni qaytarish uchun kelib tushgan to‘lovlari, Bank tomonidan kreditni qaytarish jadvalida belgilangan va muddati bo‘yicha yaqin qolgan majburiyatlarni qoplashga yo‘naltiriladi.

3.10. Qarz oluvchi bankga quyidagi to‘lovlarni to‘laydi:

- yilik ____% miqdorida kreditning o‘zlashtirilmagan qismi uchun komissiya. Komissiya quyidagicha xisoblanadi: Davlat qo‘mitasi habarnomasida ko‘rsatilgan XTU hisob raqamidan Qarz oluvchining kredit loyihasi doirasida kredit mablag‘lari o‘tkazib berilgan sanadan boshlab Qarz oluvchi tomonidan kreditni to‘liq o‘zlashtirilgan kunigacha bo‘lgan davrga hisoblanadi va har olti oyda foiz to‘lovi kunida O‘zRMB kursi bo‘yicha milliy valyutada to‘lanadi.

4. Kredit qaytarilishini ta’minalash

4.1. Ushbu shartnomaga bo‘yicha berilgan kredit quyidagilar bilan ta’minalanadi:

a) Umumiyligi _____ (____ / 00) so‘m bo‘lgan Qarz oluvchiga tegishli bo‘lgan _____ garovi. Bank va Qarz oluvchi o‘rtasida 20____ yil _____ da imzolangan 1-sonli garov mulki qiymatini kelishish dalolatnomasiga muvofiq garov predmetining kelishilgan garov qiymati _____ (____ / 00) so‘mni tashkil etadi. Kredit ta’minaloti sifatida taqdim etilayotgan yuqorida ko‘rsatilgan garov predmeti bo‘yicha garov shartlari alohida Garov shartnomasi bilan belgilanadi;

b) Umumiyligi _____ (____ / 00) so‘m bo‘lgan, 3-shaxs (garovga qo‘yuvchi) –“_____” ga tegishli _____ garovi. Bank, Qarz oluvchi hamda Garovga qo‘yuvchi o‘rtasida 20____ yil _____ da imzolangan 1-sonli garov mulki qiymatini kelishish dalolatnomasiga muvofiq garov predmetining kelishilgan garov qiymati _____ (____ / 00) so‘mni tashkil etadi. Kredit ta’minaloti sifatida taqdim etilayotgan yuqorida ko‘rsatilgan garov predmeti bo‘yicha garov shartlari alohida Garov shartnomasi bilan belgilanadi;

v) Mulk huquqi asosida mulkdor “_____”ga tegishli bo‘lgan, _____ shaxri, _____ tumani, _____-uy manzilida joylashgan, umumiyligi Bank va Qarz oluvchi (Garovga qo‘yuvchi - agar garovga qo‘yuvchi 3-shaxs bo‘lsa) o‘rtasida 20____ yil _____ da imzolangan 1-sonli garov mulki qiymatini kelishish dalolatnomasiga muvofiq garov mulkinining kelishilgan garov qiymati _____ (____ / 00) so‘mni tashkil etadigan ko‘chmas mulk garovi (ipoteka).

Garovning (ipoteka) o‘ziga xos shartlari notarial tasdiqlangan garov (ipoteka) shartnomasi bilan belgilanadi. Qarz oluvchi, Garov predmetini kredit shartnomasining amal qilish muddatlari davriga mos ravishda sug‘urtalash sharti bilan Bank tomonidan maqullangan sug‘urta kompaniyasi orqali sug‘urtalash majburiyatini o‘ziga oladi. Mazkur sug‘urta shartnomasi bo‘yicha Sug‘urta hodisasi sodir bo‘lgan taqdirda Foyda ko‘rvuchi Bank hisoblanadi. Qarz oluvchi tomonidan Garov predmeti yuzasidan o‘rnatalgan tartibda rasmiylashtirilgan sug‘urta shartnomasi, sug‘urta polisi va notarial tartibda rasmiylashtirilgan garov (ipoteka) shartnomasi Bankka mazkur shartnomaga imzolangan kundan boshlab _____ kalendar kuni ichida/kredit mablag‘larini taqdim etgunga qadar/taqdim etilishi lozim.

g) Bank va Qarz oluvchi/Garovga qo‘yuvchi (agar garovga qo‘yuvchi 3-shaxs bo‘lsa) o‘rtasida 20____ yil _____ da imzolangan 1-sonli garov mulki qiymatini kelishish dalolatnomasiga muvofiq, garov mulkinining kelishilgan garov qiymati _____ (____ / 00) so‘mni tashkil etadigan, nominal qiymati _____ (____, 00 tiyin) so‘m bo‘lgan, “Emitent nomi” tomonidan chiqarilgan hamda “Aksiya sohibi”ga tegishli bo‘lgan 1000 dona oddiy, egasi yozilgan/yozilmagan Aksiyalar garovi (keyinchalik Garov predmeti). Kredit ta’minaloti sifatida taqdim etilayotgan yuqorida ko‘rsatilgan garov predmeti bo‘yicha garov shartlari alohida Garov shartnomasi bilan belgilanadi;

d) “_____”(keyinchalik kafillik beruvchi)ning umumiy summasi _____ (_____) 00 tiyin) bo‘lgan Kafilligi. Kafillikning o‘ziga xos shartlari Bank, Qarzdor va Kafil o‘rtasida tuziladigan tegishli Kafillik shartnomasida belgilanadi.

ye) Bank va Qarz oluvchi/Garovga qo‘yuvchi (agar garovga qo‘yuvchi 3-shaxs bo‘lsa) o‘rtasida 20_ yil _____ da imzolangan 1-sonli garov mulki qiymatini kelishish dalolatnomasiga muvofiq garov predmetining kelishilgan garov qiymati _____ /00) so‘mni tashkil etgan, 20 yilda ishlab chiqarilgan, davlat raqami_____, rangi ___, dvigatel raqami ___, kuzov raqami ___. bo‘lgan “_____” _____ ga tegishli bo‘lgan, _____ rusumi avtomashina/maxsus texnika garovi. Garovning o‘ziga xos shartlari notarial tasdiqlangan garov shartnomasi bilan belgilanadi. Qarz oluvchi, Garov predmetini kredit shartnomasining amal qilish muddatlari davriga mos ravishda sug‘urtalash sharti bilan, Bank tomonidan maqullangan sug‘urta kompaniyasi orqali sug‘urtalash majburiyatini o‘ziga oladi. Mazkur sug‘urta shartnomasi bo‘yicha Sug‘urta hodisasi sodir bo‘lgan taqdirda Foyda ko‘rvuchi tomon Bank hisoblanadi. Qarz oluvchi tomonidan Garov predmeti yuzasidan o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilgan sug‘urta shartnomasi, sug‘urta polisi va notarial tartibda rasmiylashtirilgan garov shartnomasi Bankka mazkur shartnomaga imzolanganidan boshlab, _____ kalender kuni ichida/kredit mablag‘larini taqdim etilgunga qadar/taqdim etilishi lozim;

j) Qarz oluvchiga ajratilayotgan kredit hisobiga 20_ yil ____dagi ____-sonli shartnomaga asosan “Sotuvchidan” _____ (_____) so‘mga sotib olinayotgan avtomashina/maxsus texnika (Keyinchalik garov predmeti) garovi. Garov predmeti kelishilgan garov qiymatida - _____ (_____) /00) so‘m qabul qilinadi.

Garovning o‘ziga xos shartlari notarial tasdiqlangan garov shartnomasi bilan belgilanadi. Qarz oluvchi, Garov predmetini kredit shartnomasining amal qilish muddatlari davriga mos ravishda sug‘urtalash sharti bilan Bank tomonidan ma‘qullangan sug‘urta kompaniyasi orqali sug‘urtalash majburiyatini o‘ziga oladi. Mazkur sug‘urta shartnomasi bo‘yicha Sug‘urta xodisasi sodir bo‘lgan taqdirda Foyda ko‘rvuchi tomon Bank hisoblanadi. Qarz oluvchi tomonidan Garov predmeti yuzasidan o‘rnatilgan tartibda rasmiylashtirilgan sug‘urta shartnomasi, sug‘urta polisi va notarial tartibda rasmiylashtirilgan garov shartnomasi Bankka mazkur shartnomaga imzolanganidan boshlab, _____ kalender kuni ichida/kredit mablag‘lari taqdim etilgunga qadar/taqdim etilishi lozim;

z) “_____” Sug‘urta Kompaniyasi (keyinchalik “Sug‘urta qildiruvchi”) ning _____ so‘m qiymatidagi, kreditning qaytmasligi xavf-xataridan Sug‘urta polisi. Ushbu shartnomaga imzolangan sanadan boshlab *kalender kuni mobaynida/kredit mablag‘lari berilgunga qadar* Bank Sug‘urta qildiruvchi bilan qiymati _____ so‘m bo‘lgan kreditning qaytmasligi xavf-xatari yuzasidan sug‘urta shartnomasini tuzadi va sug‘urta mukofotini Sug‘urta qildiruvchiga to‘lab beradi, Qarz oluvchi esa Bank tomonidan to‘langan sug‘urta mukofoti summasini o‘sha kunning o‘zida qoplab beradi.

i) _____ so‘m miqdoridagi Garov depoziti.

4.2. Agar Qarz oluvchi ushbu shartnomada va/yoki uning kredit qaytarish jadvalida ko‘rsatilgan muddatlarda kredit bo‘yicha asosiy qarzni va/yoki kredit foizlarini to‘lash qobiliyatiga ega bo‘lmasa/to‘lovlarni amalga oshira olmasa, O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq Bank undiruvni mazkur shartnomaning 4.1-bandida ko‘rsatilgan Kredit ta’minotiga qaratish bo‘yicha mutloq huquqqa ega bo‘ladi.

4.3. O‘zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga muvofiq Qarz oluvchi mazkur shartnomaga doirasida o‘z majburiyatlarining bajarilishi yuzasidan o‘ziga tegishli va undiruvga qaratilishi mumkin bo‘lgan barcha mol-mulki bilan javobgardir.

5. Bankning majburiyatları

Bank quyidagi majburiyatlarni oladi:

5.1. Ushbu Shartnomada ko‘zda tutilgan miqdorda hamda shartlarda Qarz oluvchiga kredit mablag‘larini ajratish.

Bank o‘zining ushbu banddagi majburiyatini, quyidagi shartlar amalga oshirilgandan so‘ng, bajaradi:

- Qarz oluvchining kredit loyihasini Davlat qo‘mitasi va XTU tomonidan tasdiqlangan va belgilangan tashkilotlar tomonidan zarur miqdordagi mablag‘lar Bankga o‘tkazilgan hollarda;

- Ushbu shartnomaning 4-bandiga muvofiq Qarzdor va uchinchi shaxslar tomonidan kredit ta’mnoti bo‘yicha Bankka taqdim etilishi yuzasidan belgilangan barcha majburiyatlar bajarilgan hamda Qarz oluvchining moliyaviy holati yomonlashuvi alomatlari bo‘limgan hollarda.

5.2. Ushbu shartnomaga muvofiq kredit mablag‘larining amaldagi qoldig‘iga foizlarni xisoblash.

5.3. Olingan kreditning hisobini yuritish uchun Qarz oluvchining nomiga ssuda hisob raqamini ochish va lozim hollarda bu hisob aylanmasi ko‘chirmasi ma’lumotlarini Qarz oluvchining so‘roviga muvofiq taqdim etib borish. Qarz oluvchining hisob-varag‘i bo‘yicha bank ko‘chirmasi agar aniq xatoliklar mavjud bo‘lmasa, ushbu Shartnomaga bo‘yicha Qarz oluvchining to‘lov majburiyatları paydo bo‘lishining yoki bajarilishining yakuniy dalili hisoblanadi.

5.4. Qarz oluvchiga Bank tomonidan kreditni muddatidan oldin qaytarib olish asoslari va sabablari bo‘yicha xabar berish.

6. Bankning huquqlari

Bank quyidagi huquqlarga ega:

6.1. Kreditlash davrida Bank Qarz oluvchining moliya-xo‘jalik faoliyatini, buxgalteriya hisobi va hisoboti holatini, kreditdan maqsadli foydalanilganligini tekshirishga xaqli. Shu bilan birga, Qarz oluvchi kredit loyihasi doirasida, Bank o‘zi yoki Davlat qo‘mitasi va XTU ning vakillari bilan birgalikda kredit loyihasi buyicha amalga oshirilgan ishlar hamda ushbu loyiha tegishli tovarlar va maydonlar, amalga oshirilgan ishlar, rejalar bajarilishi va qurilish ishlari bo‘yicha tegishli hujjatlarni va ma’lumotlarni tekshiruvdan o‘tkazishga haqli.

6.2. Bank kreditlashning butun davri mobaynida kredit ta’mnoti va uning saqlanishi holatini, ta’mnotinning yetarliligi va likvidlilagini, shuningdek garov shartnomasi bo‘yicha Qarz oluvchi tomonidan o‘ziga olingan majburiyatlarning bajarilishini vaqt-vaqt bilan tekshirib boradi. Tekshiruvlarni o‘tkazish davriyligi Bank tomonidan belgilanadi.

6.3. Agar to‘lov hujjatlari mazkur shartnomaga yoki O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligiga zid ravishda rasmiylashtirilgan taqdirda, Bank Qarz oluvchiga uning ssuda hisob raqamidan to‘lovlarini o‘tkazib berishni rad etish huquqiga ega.

6.4. Kredit bo‘yicha asosiy qarz yoki hisoblangan foizlarni to‘lash muddati kelganida, Bank asosiy qarz, hisoblangan foizlar va kredit bo‘yicha boshqa to‘lovlarini undirish uchun Qarz oluvchining bankda ochilgan talab qilib olungacha bo‘lgan depozit hisob varaqlaridan, agar ularda mablag‘lar mavjud bo‘limgan xollarda boshqa banklarda ochilgan barcha xisobvaraqlardan mablag‘larni so‘zsiz, xech qanday shartlarsiz va akseptsiz ravishda ko‘chirish bo‘yicha mutloq huquqqa ega bo‘ladi.

6.5. Agar shartlar O‘zbekiston Respublikasi, XTU va/yoki Davlat qo‘mitasi tomonidan o‘zgartirilgan yoki qayta ko‘rib chiqilgan bo‘lsa, kreditning shartlarini o‘zgartirish.

6.6. Quyidagi xollarda:

- ushbu Shartnomaga bo‘yicha Qarz oluvchi zimmasiga yuklatilgan majburiyatlarning bajarilmasligi/to‘liq va tegishli darajada bajarilmasligi va/yoki buzilishi;
- qarz oluvchi moliyaviy axvolining yomonlashuvi, Qarzdorning bankrotligi;
- kredit ta’mnotinining likvidligi, qiymatini va xaqiqiyligining yo‘qotilishi, garov predmetining qisman yoki to‘liq zararlanishi (yo‘qotilishi);
- qarz oluvchi tomonidan Bankka ishonchsiz/noto‘g‘ri ma’lumotlarni taqdim etish holatlarining Bank tomonidan aniqlanishi;
- buxgalteriya hisobi va hisobotining e’tiborsiz qoldirilishi, Bankka hisobotlarning taqdim etilmasligi, Qarzdorning bank nazoratidan bosh tortishi;
- bank tomonidan kredit resurslaridan maqsadsiz foydalinish holatlari aniqlanishi;

- asosiy qarz, foizlarni o‘z vaqtida to‘lanmasligi;
- Qarz oluvchining Bankni yozma ravishda ogohlantirmagan holda o‘z tashkiliy-huquqiy shaklining o‘zgartirilishi, qayta tashkil etilishi (boshqa korxonalarga qo‘silib ketilishi, ajralib chiqishi, almashtirilishi), tugatilishi;
- Qarz oluvchi yoki uchinchi shaxslarga nisbatan Qarz oluvchi bilan bog‘lik holda biron-bir tarzda da‘vo yoki ish qo‘zg‘atilishi natijasida Qarz oluvchining har qanday mol-mulki o‘z kreditorlari orasida taqsimplanishi mumkin bo‘lsa hamda bu holat qarzdorning mazkur shartnomaga bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarish qobiliyatiga salbiy ta’sir ko‘rsatishi;
- kreditni qaytarmaslik xavfini oshiradigan har qanday omillarning paydo bo‘lishi;
- Sug‘urta kompaniyasining sug‘urta qoplamasini to‘liq yoki qisman to‘lash bo‘yicha majburiyatlarining tugatilishi;
- kreditning qaytarilmaslik xavfi yuzasidan sug‘urta shartnomasining bekor qilinishi yoki amal qilishining tugashi;
- Qarz oluvchi tomonidan pul aylanmalarining asosiy qismini ATB “ASIA ALLIANCE BANK” tizimida amalga oshirmsligi.
- agar qarz oluvchi bolalar va majburiy mehnat to‘g‘risidagi qonun va qoidalarga rioya qilmasa.

Bank quyidagi huquqlarga ega:

- kredit bo‘yicha asosiy qarz, ular bo‘yicha hisoblangan foizlar va/yoki boshqa to‘lovlarni to‘lashga yo‘naltirish uchun Qarzdorning har qanday hisobvarag‘idan mablag‘larni so‘zsiz ravishda hisobdan chiqarish;
- ushbu shartnomaga bo‘yicha yangi mablag‘larni va/yoki yangi kreditlarni berilishini to‘xtatish;
- kreditni muddatidan oldin qaytarishni talab qilish, shu jumladan kreditni muddatidan oldin qaytarishni to‘liq yoki qisman garov predmetiga, Kafilga va/yoki Sug‘urta qiluvchiga qaratish. Ushbu holatda Bank Qarzdorga kredit bo‘yicha majburiyatlarni to‘liq bajarish uchun 5 (besh) kalendar kunlik muddat bergen holda kreditni muddatidan oldin qaytarish to‘g‘risidagi talabnama yuboradi.

Ushbu holatda qarzdor kredit qarzdorligini va hisoblangan foizlarni qaytarib berishi, tegishli xabarnoma olingen kundan boshlab 5 (besh) kalendar kun ichida to‘lashi shart.

6.7. Qarz oluvchini imkon boricha qisqa vaqt ichida xabardor qilish uchun qarz oluvchining kreditdan to‘liq yoki qisman foydalanish huquqini to‘xtatib qo‘yadi yoki tugatadi:

- Agar kreditning birinchi o‘zlashtirilishi, ushbu shartnomaning 2.2.-bandida belgilangan, kreditning foydalanish muddatlarda amalga oshirilmagan bo‘lsa;
- Agar, ushbu shartnomaning 6.6.-bandida belgilangan, har qanday holat yuzaga kelgan bo‘lsa yoki ushbu holatlar davom etayotgan bo‘lsa yoki bankning asoslantirilgan fikriga ko‘ra muqarrar bo‘lsa.

6.8. Qarz oluvchiga nisbatan ushbu shartnomada ko‘rsatilgan huquqlardan foydalanish yoki foydalanmaslik. Ushbu huquqlarning bank tomonidan qo‘llanmasligi yoki qisman qo‘llanilishi bu huquqlardan voz kechishni anglatmaydi va ular istalgan vaqtda qo‘llanilishi mumkin.

7. Qarz oluvchining majburiyatları

Qarz oluvchi quyidagi majburiyatlarni oladi:

7.1. Kreditdan foydalanish jarayonida muddatlilik, qaytarishlilik, maqsadlilik, to‘lovilik hamda ta‘minlanganlik kabi kredit berishning asosiy tamoyillariga rioya qilish.

7.2. Davlat qo‘mitasi va XTU tomonidan kredit loyihasini tasdiklash uchun Bankning talabiga asosan Qarz oluvchi tomonidan uning ma‘muriy, operatsion va moliyaviy holatini tasdiqlovchi hujjatlar hamda kredit loyihasini amalga oshirilishi natijasida rejalashtirilayotgan ijobilijatlarini belgilovchi barcha hujjatlarni taqdim etilishi.

7.3. Kreditdan ushbu shartnomaning 1.1-bandida ko‘rsatilgan maqsadlar uchun foydalanish.

7.4. Kreditdan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni muntazam va o‘z muddatida to‘lab borish, olingen kredit va foizlarni ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda qaytarish.

7.5. Kreditlash davrida kredit mablag‘lari, foizlar va komissiyalar to‘liq qoplanguiga qadar, Bankda ochilgan depozit hisobvarag‘ida kredit qarzdorliklarini to‘lash uchun yetarli miqdordagi pul mablag‘lari mavjud bo‘lishini ta’minlash.

7.6. Loyihani amalga oshirish uchun loyiha umumiyligi qiyamatining 20%dan kam bo‘lmagan miqdorda pul mablag‘i yoki mol-mulkning natura ko‘rinishdagi ifodasida o‘z mablag‘lari hisobidan sarmoya qo‘sish.

7.7. XTU uchun qoniqarli bo‘lgan texnik, iqtisodiy, moliyaviy, ekologik va savdo standartlariga, O‘zbekiston Respublikasining mehnati to‘g‘risidagi qonun hujjatlari muvofiq, shuningdek, tegishli milliy va xalqaro qonunlarga, majburiy va bolalar mehnati bo‘yicha normativ hujjatlarga muvofiq kredit loyixasini samarali amalga oshirish.

7.8. Kredit mablag‘lari hisobidan moliyalashtiriladigan mahsulotlar/xizmatlarni, Bankning yo‘riqnomalariga va Nizomning XII bo‘limida ko‘rsatilgan xarid qilish bo‘yicha ko‘rsatmalariga muvofiq sotib olinadi, shuningdek sotib olingan mahsulotlar/xizmatlar faqat loyihani amalga oshirish maqsadida foydalaniladi.

7.9. Kredit loyihasi doirasida, 2017 yil 02 aprelda XTU tomonidan maqullangan Korrupsiyaga qarshi kurashish bo‘yicha ko‘rsatmalariga va Ekologik va ijtimoiy boshqaruviga oid dasturiga muvofik ishlarini amalga oshirish.

7.10. Kredit loyihasining atrof-muhitga ta’sirini kamaytirish maqsadida Davlat qo‘mitasi tomonidan belgilab o‘tilgan qo‘rsatmalarga asosan barcha choralarini ko‘rish.

7.11. Agar loyihaning atrof-muhitga ta’siri yuqori yoki sezilarli darajada aniqlansa, atrof-muhitga ta’sirini to‘liq baholash, shuningdek ijtimoiy va ekologik boshqaruv rejasini tuzish.

7.12. Agar kredit loyiha Nizomda ko‘rsatilgan B toifasiga tegishli bo‘lsa, atrof-muxit va ijtimoiy boshqaruv rejasini (AMIBR) ommaviy ravishda oshkor kilish va Nizomning 59-bandiga muvofiq jamoat maslahatlarini o‘tkazish.

7.13. Nizomning 60-bandiga muvofiq AMIBR (agar mavjud bo‘lsa) bajarilishi to‘g‘risida hisobot taqdim etish.

7.14. Bank/XTUga ma’lum bo‘lgan kredit mablag‘laridan foydalanish bilan bog‘liq firibgarlik va korrupsiyaga oid har qanday ma’lumotlarni darhol xabar qilish.

7.15. Kredit mablag‘laridan foydalanish bilan bog‘liq firibgarlik va korrupsiyaga oid ma’lumotlarni tekshirishda Bank/XTUning vakolatli vakillari bilan to‘liq hamkorlik qilish, shuningdek Nizomning 66-bandida ko‘rsatilgan boshqa talablarni bajarish.

7.16. Moliyaviy hisobotni tegishli darajada yuritish, shu jumladan kredit loyihasi bilan bog‘liq tegishli amaliyotlarni balansda to‘g‘ri aks ettirish.

7.17. Shaxsan Bank vakillariga yoki Davlat qo‘mitasi va XTU ning vakillari bilan birgalikda , kredit loyihasi bo‘yicha amalga oshirilgan ishlar hamda ushbu loyiha tegishli tovarlar va maydonlar, amalga oshirilgan ishlar, rejalar bajarilishi va qurilish ishlari bo‘yicha tegishli hujjatlarni va ma’lumotlarni tekshirishga ruxsat berish;

7.18. Moliyalashtirilgan loyihaning bolalar va majburiy mehnat, yerlarni sotib olish yoki odamlarni ko‘chirish, aktivlar yoki daromadlarni yo‘qotish, yer va binolarni sotib olish yoki ijaraga olish, uy-joy qurish yoki obodonlashtirish, mavjud qarzlarni qayta moliyalashtirish, atrof-muhitga zarar yetkazadigan sarmoyalarning salbiy ro‘yxatiga kiritilmasligini ta’minlash.

7.19. Boshqa banklarda hisobraqamlar ochilgan taqdirda, ushbu hisob raqamlar ochilgan kundan boshlab 5 (besh) kalendar kunidan oshmagan muddat ichida Bankni xabardor qilish.

7.20. O‘z tashkiliy-huquqiy shaklining o‘zgarishi, korxonani qayta tashkil etish yoki tugatish yuzasidan kutilayotgan o‘zgarishlar bo‘yicha Bankni oldindan ogohlantirish, shuningdek, Bank bilan oldindan kelishmasdan hamda uning yozma ruxsatini olmasdan turib ushbu Sharhnomasi bo‘yicha Qarz oluvchiga yuklatilgan majburiyatlarni o‘z vaqtida va to‘liq bajarish qobiliyatiga salbiy ta’sir qilishi mumkin bo‘lgan har qanday hatti-harakatlarni amalga oshirmslik.

7.21. Ushbu sharhnomasi muddati davomida, taqdim etilgan loyihaning TIA/Biznes-rejasi ko‘rsatkichlariga kat’iy rioya kilish.

7.22. Kredit ta’minotini kredit mablag‘ining kamida 125% miqdorida bo‘lishini ta’minlash.

7.23. Bankning oldindan roziligin olmasdan turib, uchinchi shaxslar oldida majburiyatlarni bajarish kafolati sifatida o‘zining har qanday mol-mulkini garovga taqdim qilmaslik, uchinchi shaxslarning majburiyatları bo‘yicha Kafil bo‘lmashlik yoki Kafolat bermaslik.

7.24. Bank tomonidan garovga qabul qilinadigan mulkni Bankka maql bo‘lgan shartlar asosida sug‘urtalash.

7.25. Bank tomonidan sug‘urta shartnomasi bo‘yicha to‘lab berilgan sug‘urta to‘lovlarini xarajatlarni qoplab berilishi talab qilingan kundan boshlab 5 (besh) bank kuni davomida qoplab berish.

7.26. Bankning talabiga ko‘ra har qanday moliyaviy, buxgalteriya va boshqa hujjatlarni hamda ma’lumotlarni zudlik bilan taqdim etish, zarur bo‘lgan hollarda Bankning o‘ziga yoki bank ishonch bildirgan tashkilotga bunday hujjatlar bilan joyiga borib tanishish va tekshirishga, shuningdek, mazkur shartnomaning 6.2-bandida ko‘rsatib o‘tilgan holatlarga oydinlik kiritish yuzasidan boshqa harakatlarni amalga oshirishga shart-sharoit yaratib berish.

7.27. Ushbu shartnomaning 6.2-bandida ko‘rsatib o‘tilgan Bankning nazorat funksiyalarini amalga oshirish uchun, Bankka quyidagilarni:

- barcha ilovalarini o‘z ichiga olgan har choraklik buxgalteriya balansi va moliyaviy natijalar to‘g‘risidagi hisobotni;
- asosiy vositalari yoyilmasi (balans qiymati ko‘rsatilgan holda);
- muddati o‘tgan debitorlik va kreditorlik qarzları bo‘yicha choraklik yoyilma ma’lumotlarni;
- bankning talabiga ko‘ra Qarz oluvchining moliya-xo‘jalik faoliyati yuzasidan boshqa kerakli ma’lumotlarni taqdim etib borish.

Bankka taqdim etilgan har qanday ma’lumotlarning qonuniy va to‘g‘riliği yuzasidan ma’suliyat va javobgarlik Qarz oluvchi zimmasiga yuklatiladi.

7.28. Bank, Davlat qo‘mitasi va XTU vakillariga Qarz oluvchining moliya-xo‘jalik faoliyati bilan bog‘liq hujjatlarni va ma’lumotlarni tekshirishga ruxsat berish;

7.29. Tekshirishlarni amalga oshirish uchun Bank, Davlat qo‘mitasi va XTU xodimlariga xizmat xonalariga, ishlab chiqarish, omborxonalariga va boshqa binolarga kirishlariga sharoit yaratish. Tekshirishlarni o‘tkazish vaqtiga sanalari Bank tomonidan mustaqil ravishda belgilanadi.

7.30. Bank, Davlat qo‘mitasi va XTU tomonidan kredit loyihasining bajarilishi monitoring qilish va baholash imkoniyatini ta‘minlash bo‘yicha barcha talablarini bajarish.

7.31. Kreditni o‘zlashtirishdan qisman yoki to‘liq rad etish bilan bog‘liq barcha xarajatlarni Bankga qoplash.

7.32. Byudjet hamda byudjetdan tashqari fondlar va kontragentlar oldida yuzaga kelgan muddati o‘tgan qarz dorlikning kelib chiqishi va miqdori haqida darhol Bankka xabar qilish.

7.33. Korxona rekvizitlari (nomi, joylashgan manzili va pochta manzili), Rahbariyat va ta’sischilar tarkibida yuzaga kelishi kutilayotgan o‘zgarishlar bo‘yicha Bankka yozma ravishda, shuningdek bunday o‘zgarishlar amalga oshirilgan kundan boshlab 3 (uch) kalendar kuni ichida tegishli o‘zgarishlarning o‘rnatalgan tartibda rasmiylashtirilganligini tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim etish.

7.34. Ushbu shartnoma doirasida Qarz oluvchi majburiyatlarning to‘liq va o‘z vaqtida bajarilishi qobiliyatiga ta’sir ko‘rsatishi mumkin bo‘lgan barcha hodisalar va omillarni Bankka ma’lum qiladi.

7.35. Kreditning qaytarilishini ta‘minlash uchun Bank talabi bo‘yicha Qarz oluvchi quyidagi hollarda qo‘sishma ta‘minot taqdim etish majburiyatini oladi:

- Qarz oluvchi moliyaviy ahvolining yomonlashuvi;
- Kafilning yoki Sug‘urta qiluvchi moliyaviy ahvolining yomonlashuvi yoki bankrotligi;
- garov ta‘minoti qiymatining kamayishi (bozor narxining pasayishi), garov predmetining qisman yoki to‘liq zarar ko‘rishi yoki yo‘qotilishi;
- sug‘urta shartnomasining bekor qilinishi;
- kreditning qaytmashlik xatarini oshiruvchi boshqa omillarning yuzaga kelishi.

Yuqorida ko‘rsatilgan holatlarda, shuningdek, garovga qo‘yilgan mol-mulkning yo‘qotilishi va/yoki qisman zararlanishi va/yoki uning bozor qiymatining pasayishi holatlarida, Qarz oluvchi

bir paytning o‘zida Garovga qo‘yuvchi bo‘lishi yoki bo‘lmasligidan qat’iy nazar, Bank tomonidan tegishli talab yuborilgan kundan boshlab 10 (o‘n) kalendar kun ichida Bankni qoniqtiradigan darajadagi qo‘shimcha ta’minotni taqdim etishi shart.

7.36. Qarz oluvchi moliyaviy holatining yomonlashuviga hamda Bank oldidagi o‘z majburiyatlarini bajara olmaslik xavfini ortishiga olib keluvchi har qanday majburiyat va vazifalarni qabul qilmaslik.

7.37. Qarz oluvchining tashabbusi bilan kredit shartlari o‘zgargan taqdirda, Bank Tariflariga muvofiq bank komissiyasini to‘lash.

7.38. To‘g‘ridan-to‘g‘ri nazarda tutilgan yoki Nizomning manosidan kelib chiqqan holda boshqa majburiyatlarni bajarish.

8. Qarzdorning huquqlari

Qarz oluvchi quyidagi huquqlarga ega:

8.1. Ushbu shartnomaga shartlariga muvofiq kredit olish va ushbu shartnomaning 2.2-bandida ko‘rsatib o‘tilgan kredit muddati davomida kreditdan foydalanish.

8.2. Bank ushbu shartnomaga yoki Qarz oluvchining ko‘rsatmasi asosida hech kanday uchinchi shaxs oldida qarz mablag‘larini to‘lash bo‘yicha qaytarib bo‘lmaydigan majburiyat yoki vakolat bermagan taqdirda, Bank bilan barcha hisob kitoblarni amalga oshirilayotganda, Bankga yozma ravishda xabar berib, qisman yoki to‘liq ravishda kreditdan foydalanmaslik. Qarz oluvchi Bankga kreditdan foydalanishni bekor kilish bilan bog‘liq barcha xarajatlarni qoplaydi.

8.3. Kredit qarzdorligini qisman yoki to‘liq ravishda o‘z muddatidan oldin qaytarish. Kreditni muddatidan oldin qaytarish mazkur shartnomaning 3.8. bandida nazarda tutilgan tartibda amalga oshiriladi.

8.4. Bankdan kredit qarzdorligini hisoblash va hisobga olish to‘g‘risida ma’lumotni talab qilish.

9. Tomonlarning majburiyatları

9.1. Shartnomalar majburiyatları tomonlarning biri tomonidan bajarilmagan yoki lozim darajada bajarilmagan taqdirda, ushbu tomon boshqa tomonga yetkazilgan zararlarni qoplab beradi, shuningdek O‘zbekiston Respublikasi qonunlarida belgilangan tartibda javobgar bo‘ladi.

9.2. Mazkur shartnomaning 7.3, 7.24., 7.25.-bandlarida nazarda tutilgan majburiyatlarini buzganlik uchun Bank Qarz oluvchidan amaldagi bazaviy hisoblash miqdorining 5 barobari miqdorida jarima undirishga haqli.

10. Boshqa shartlar

10.1. Ushbu Shartnomani imzolash orqali Qarz oluvchi, mazkur Shartnomaga matnida ko‘rsatilgan, barcha hujjatlar bilan tanishganini tasdiqlaydi.

10.2. Bank tomonidan Qarz oluvchining Bankka ma’lum bo‘lgan so‘nggi manziliga yuborilgan har qanday yozishmalar, shuningdek bildirilgan har qanday xabar yuborilgan kundan boshlab uchinchi ish kuniga Qarz oluvchi tomonidan qabul qilingan deb, Bank tomonidan yetkazilgan deb hisoblanadi. Yuborilgan xat sanasi Pochta muhri bo‘yicha aniqlanadi.

10.3. Ushbu shartnomaga har ikki tomon imzolagan kundan boshlab kuchga kiradi va Qarz oluvchi ushbu Shartnomaga muvofiq Bank oldida olgan barcha majburiyatlarini to‘liq bajargunga qadar amal qiladi.

10.4. Agar tomonlardan birortasi yuridik shaxs sifatida faoliyat yuritishni to‘xtatgan yoki uning yuridik mavqeiga boshqa o‘zgartirishlar kiritilgan taqdirda, u ushbu shartnomaga doirasida boshqa tomonning oldidagi o‘z majburiyatlarini o‘zining faoliyatini tugatgunga qadar (o‘zgartirishlar kiritilgunga qadar) bajarib qo‘yishi shart, faqatgina bu majburiyatlar tugatilayotgan (o‘zgarish kiritilayotgan) tomonning huquqiy vorisi zimmasiga yuklatilgan holatlar bundan mustasno.

10.5. Ushbu bilan Qarz oluvchi, kredit loyihasi bo‘yicha barcha zarur ma’lumotlarni Davlat qo‘mitasiga va XTuga hamda Bank tomonidan kredit tarixini shakllantirish uchun kredit shartnomasining imzolanishi shartlari, taqdim etilgan ta’minot hamda majburiyatlarning bajarilishi bilan bog‘liq ma’lumotlarni Kredit axboroti davlat reyestri, Kredit byurosi, Garov reyestriga taqdim etishga o‘z rozilagini bildiradi.

10.6. Tomonlar o'rtasida kelishmovchiliklar yuzaga kelgan hollarda ushbu shartnomani bajarish bilan bog'liq nizolar «DS Legal Centre» MCHJ huzuridagi doimiy ishlaydigan hakamlik sudida yoki Toshkent shahar tumanlararo iqtisodiy sudida ko'rib chiqiladi.

«DS Legal Centre» MCHJ huzuridagi doimiy ishlaydigan hakamlik sudiga yoki Toshkent shahar tumanlararo iqtisodiy sudiga da'vo arizasini berishni tanlash huquqi da'vogarga tegishli.

«DS Legal Centre» MCHJ huzuridagi doimiy ishlaydigan hakamlik sudida ishni ko'rib chiqishda ishni yagona hakam Xaydarov Jaxonbek Jovliyevich tomonidan «DS Legal Centre» MCHJ huzuridagi doimiy ishlaydigan hakamlik sudi qoidalariga muvofiq ko'rib chiqiladi.

10.7. Tomonlar o'rtasida kelishmovchiliklar yuzaga kelgan hollarda ikki tomonning majburiyatlarini asoslashda bank yozuvlari ustuvorlikka ega.

10.8. Mazkur shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirishlar va qo'shimchalar, ular yozma shaklda tuzilgan va taraflarning vakolatli vakillari tomonidan imzolangan taqdirdagina haqiqiy hisoblanadi.

10.9. Ushbu shartnomaga har bir tomon uchun bittadan, jami ikkita asl nusxada tuzildi.

10.10. Mazkur shartnomaga bilan tartibga solinmagan masalalar O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.

10.11. Mazkur shartnomada ko'rsatilmagan holatlarda tomonlar munosabatlarini tartibga solish uchun tomonlar Nizomni qo'llaydilar.

10.12. Tomonlar mazkur Shartnomaga tufayli ma'lum bo'lgan har qanday tijorat va/yoki bank sirini boshqa tomonlarning oldindan yozma rozilgisiz oshkor etishga haqli emas.

11. Tomonlarning yuridik manzillari va rekvizitlari

BANK:

QARZ OLUVCHI:

<p>filiali «ASIA ALLIANCE BANK» ATB</p> <p>Manzil: _____ _____</p> <p>STIR: _____ XXTUT _____ Bank kodi: _____ Telefon: _____ _____</p> <p>M.O'.</p>	<p>« _____ » MCHJ</p> <p>Manzil: _____ _____</p> <p>STIR: _____ XXTUT _____ Hisob raqam: _____ _____ « _____ » Bank kodi: _____</p> <p>Direktor _____ Bosh buxgalter _____ M.O'.</p>
--	--

1. Ta'minlash turlari har bir aniq holatda alohida ko'rsatiladi.
2. Toshkent shahridan tashqarida joylashgan filiallar uchun shartnomaning 10.6. bandida hududiy iqtisodiy sud ko'rsatilsin.