

“Asia Alliance Bank” ATB tomonidan  
xo‘jalik yurituvchi subyektlarni kreditlash  
to‘g‘risidagi nizomga kiritilayotgan 9-sonli  
o‘zgartishlarga 1-ilova

“Asia Alliance Bank” ATB tomonidan  
xo‘jalik yurituvchi subyektlarni kreditlash  
to‘g‘risidagi nizomga 4-sonli ilova

<p style="text-align: center;">_____ -sonli Kredit shartnomasi @KS raqami _____ sh. @ 202__ yil “__” _____ @</p> <p><b>“Asia Alliance Bank” aksiyadorlik-tijorat banki</b>, keyingi o‘rinlarda “Bank” deb yuritiladi, _____ MBXO/Amaliyot boshqarmasi boshqaruvchisi @ Bo‘linma lavozimi</p> <p>@ Bank vakolatli shaxsining F.I.Sh.</p> <p>, Iшонchnoma asosida faoliyat yurituvchi</p> <p>@ Iшонchnoma raqami va sanasi</p> <p>bir tomondan, va</p> <p>@ Qarz oluvchining nomi</p> <p>keyingi o‘rinlarda “Qarz oluvchi” deb yuritiluvchi, uning nomidan</p> <p>@ Qarz oluvchi vakolatli shaxsining F.I.Sh.</p> <p>Ustav asosida faoliyat yurituvchi, ikkinchi tomondan, quyidagilar to‘g‘risida mazkur shartnomani tuzdilar.</p> <p style="text-align: center;"><b>1. Shartnoma predmeti</b></p> <p>1.1. Bank Qarz oluvchiga quyidagi shartlarda kredit ajratadi:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Kredit summasi</td> <td>@ kredit summasi</td> </tr> <tr> <td>Kredit muddati</td> <td>@ kredit muddati</td> </tr> <tr> <td>Kreditdan foydalanilganlik uchun foiz stavkasining turi va miqdori</td> <td>@ kreditning % stavkasi yillik (o‘zgaruvchan yoki o‘zgarmas)</td> </tr> <tr> <td>Kredit maqsadi</td> <td>@ Kredit maqsadi</td> </tr> <tr> <td>Kredit turi</td> <td>@ kredit turi: 1) kredit liniyasi ochmasdan; 2) kredit liniyasi ochish orqali; 3) revolver asosida kredit liniyasi ochish orqali;</td> </tr> <tr> <td>@ Liniyadan foydalanish imkoniyati</td> <td>@ liniya muddati mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab ____ oy.</td> </tr> <tr> <td>Kreditning asosiy qarzi va foizlarini to‘lash usuli</td> <td>1) differensiallashgan; 2) annuitet.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>2. Kreditni ajratish va qaytarish tartibi</b></p> <p>2.1. Kreditni ajratish muddati – Qarz oluvchi mazkur shartnomaning 4.1-bandiga muvofiq ta‘minot taqdim etish bo‘yicha majburiyatini bajargan taqdirda, shartnoma</p>	Kredit summasi	@ kredit summasi	Kredit muddati	@ kredit muddati	Kreditdan foydalanilganlik uchun foiz stavkasining turi va miqdori	@ kreditning % stavkasi yillik (o‘zgaruvchan yoki o‘zgarmas)	Kredit maqsadi	@ Kredit maqsadi	Kredit turi	@ kredit turi: 1) kredit liniyasi ochmasdan; 2) kredit liniyasi ochish orqali; 3) revolver asosida kredit liniyasi ochish orqali;	@ Liniyadan foydalanish imkoniyati	@ liniya muddati mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab ____ oy.	Kreditning asosiy qarzi va foizlarini to‘lash usuli	1) differensiallashgan; 2) annuitet.	<p style="text-align: center;"><b>Кредитный договор № _____ @номер КД</b> г. _____ @ _____ 202__ г. @</p> <p style="text-align: center;"><b>Акционерно-коммерческий банк «Asia Alliance Bank»</b>, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Начальника ОПЕРУ/Управляющего _____ РОБУ @ Должность подразделения</p> <p>@ Ф.И.О. уполномоченного лица банка</p> <p>, действующего на основании Доверенности</p> <p>@ № и дата доверенности</p> <p>с одной стороны, и</p> <p>@ Наименование заемщика</p> <p>именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице</p> <p>@ Ф.И.О. уполномоченного лица заемщика</p> <p>действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.</p> <p style="text-align: center;"><b>1. Предмет договора</b></p> <p>1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит на следующих условиях:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Сумма кредита</td> <td>@ сумма кредита</td> </tr> <tr> <td>Срок кредита</td> <td>@ срок кредита</td> </tr> <tr> <td>Вид и размер процентной ставки за пользование кредитом</td> <td>@ % ставка кредита годовых (изменяемая или неизменяемая)</td> </tr> <tr> <td>Цель кредита</td> <td>@ Цель кредита</td> </tr> <tr> <td>Вид кредита</td> <td>@ вид кредита: 1) без открытия кредитной линии; 2) с открытием кредитной линии; 3) с открытием кредитной линии на револьверной основе;</td> </tr> <tr> <td>@ Доступность линии</td> <td>@ срок линии _____ месяцев с даты подписания настоящего договора.</td> </tr> <tr> <td>Способ оплаты основной суммы и процентов кредита</td> <td>3) дифференцированный; 4) аннуитетный.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>2. Порядок выдачи и погашения кредита</b></p> <p>2.1. Срок предоставления кредита – _____ со дня подписания настоящего договора, при условии выполнения Заёмщиком обязательства по</p>	Сумма кредита	@ сумма кредита	Срок кредита	@ срок кредита	Вид и размер процентной ставки за пользование кредитом	@ % ставка кредита годовых (изменяемая или неизменяемая)	Цель кредита	@ Цель кредита	Вид кредита	@ вид кредита: 1) без открытия кредитной линии; 2) с открытием кредитной линии; 3) с открытием кредитной линии на револьверной основе;	@ Доступность линии	@ срок линии _____ месяцев с даты подписания настоящего договора.	Способ оплаты основной суммы и процентов кредита	3) дифференцированный; 4) аннуитетный.
Kredit summasi	@ kredit summasi																												
Kredit muddati	@ kredit muddati																												
Kreditdan foydalanilganlik uchun foiz stavkasining turi va miqdori	@ kreditning % stavkasi yillik (o‘zgaruvchan yoki o‘zgarmas)																												
Kredit maqsadi	@ Kredit maqsadi																												
Kredit turi	@ kredit turi: 1) kredit liniyasi ochmasdan; 2) kredit liniyasi ochish orqali; 3) revolver asosida kredit liniyasi ochish orqali;																												
@ Liniyadan foydalanish imkoniyati	@ liniya muddati mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab ____ oy.																												
Kreditning asosiy qarzi va foizlarini to‘lash usuli	1) differensiallashgan; 2) annuitet.																												
Сумма кредита	@ сумма кредита																												
Срок кредита	@ срок кредита																												
Вид и размер процентной ставки за пользование кредитом	@ % ставка кредита годовых (изменяемая или неизменяемая)																												
Цель кредита	@ Цель кредита																												
Вид кредита	@ вид кредита: 1) без открытия кредитной линии; 2) с открытием кредитной линии; 3) с открытием кредитной линии на револьверной основе;																												
@ Доступность линии	@ срок линии _____ месяцев с даты подписания настоящего договора.																												
Способ оплаты основной суммы и процентов кредита	3) дифференцированный; 4) аннуитетный.																												

<p>imzolangan kundan boshlab _____ kuni tashkil etadi.</p> <p>Kredit O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qarz oluvchining to'lov hujjatlari bo'yicha pul o'tkazish yo'li bilan alohida ssuda hisobvarag'idan beriladi.</p> <p>2.2. Kredit, ushbu Shartnomaga 1-ilova hisoblangan Jadvalga muvofiq, kredit valyutasida qaytariladi.</p> <p>2.3. Agar kredit bo'yicha asosiy qarzni qaytarish sanasi va foizlarni to'lash sanasi bank ish kuniga to'g'ri kelmasa, to'lov keyingi bank ish kuniga ko'chiriladi.</p> <p>2.4. Agar Qarz oluvchi kredit bo'yicha asosiy qarzni Jadvalda belgilangan sanada qaytarmasa, Bank qaytarilmagan kredit summasini muddati o'tgan ssudalar hisobvarag'iga o'tkazadi. Qarz oluvchi qarz muddati o'tgan ssudalar hisobvarag'ida turgan har bir kun uchun mazkur Shartnomaning 3.1-bandida belgilangan stavka bo'yicha foizlar to'laydi.</p> <p>2.5. Foiz stavkasi o'zgarganda, ushbu shartnoma shartlari qayta ko'rib chiqilganda, kredit (asosiy qarz) bo'yicha to'lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki kredit (asosiy qarz) bo'yicha oralik to'lovlar miqdori o'zgarganda, shuningdek, Qarz oluvchi tomonidan kreditning qisman muddatidan oldin qaytarilishi munosabati bilan garov ta'minotiga o'zgartirish kiritilganda, Kreditni qaytarish jadvali yangi tahrirda qayta rasmiylashtiriladi va avval amal qilgan Kreditni qaytarish jadvali o'z kuchini yo'qotadi, bu haqda Tomonlar qo'shimcha kelishuv tuzadilar.</p> <p>2.6. Kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlarni to'lash Bank tomonidan Qarz oluvchining to'lov topshiriqnomalarini, Bankning to'lov talabnomalarini bajarish va/yoki Qarz oluvchining talab qilib olinguncha depozit hisobvarag'idan mablag'larni memorial orderlar orqali mustaqil ravishda hisobdan chiqarish yo'li bilan amalga oshiriladi.</p> <p>2.7. Kreditni qaytarish va undan foydalanganlik uchun hisoblangan foizlarni to'lash bo'yicha majburiyatlarni o'z vaqtida va tegishli tarzda bajarish maqsadida, agar mazkur shartnoma bo'yicha pul majburiyatlarini bajarish muddati kelgan kunda Qarz oluvchidan kelib tushishi lozim bo'lgan summa Bankning tegishli hisobvarag'iga kelib tushmasa, Qarz oluvchi Bankka o'zining Bankda va boshqa banklarda ochilgan barcha hisobvaraqlaridan pul mablag'larini qarzdorliklarni qoplash uchun yo'naltirishga hamda yechib olishga topshiriq beradi.</p> <p>2.8. Qarz oluvchidan kelib tushadigan summalar uning mazkur shartnoma bo'yicha qarzini so'ndirishga quyidagi tartib va navbatda yo'naltiriladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asosiy qarz bo'yicha muddati o'tgan qarz va muddati o'tgan foizlar mutanosib ravishda;</li> <li>- kredit foizlarini so'ndirish bo'yicha muddatli to'lovlar va kreditning asosiy summasini so'ndirish bo'yicha muddatli to'lovlar;</li> <li>- muddati o'tgan asosiy qarz uchun oshirilgan foizlar, penyani so'ndirish bo'yicha to'lovlar;</li> <li>- Bankning kredit bo'yicha qarzni so'ndirish bilan bog'liq boshqa xarajatlari.</li> </ul>	<p>предоставлению обеспечения согласно п.4.1. настоящего договора.</p> <p>Выдача кредита производится с отдельного ссудного счета путем оплаты платежных документов Заемщика в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.</p> <p>2.2. Погашение кредита осуществляется в валюте кредита согласно Графику, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.</p> <p>2.3. Если дата погашения основного долга по кредиту и дата уплаты процентов не являются банковским рабочим днем, то погашение переносится на следующий банковский рабочий день.</p> <p>2.4. Если Заемщик не производит погашение основного долга по кредиту к дате, установленной в Графике, Банк выносит непогашенную сумму кредита на счет просроченных ссуд. Заемщик выплачивает проценты за каждый день нахождения задолженности на счете просроченных ссуд по ставке согласно п.3.1. настоящего договора.</p> <p>2.5. В случаях изменения процентной ставки, пересмотра условий настоящего договора, а также при изменении дат и сроков осуществления платежей по кредиту (основному долгу) либо размеров промежуточных платежей по кредиту (основному долгу), в связи с частичным досрочным погашением кредита Заемщиком, График погашения кредита переоформляется в новой редакции, а ранее действовавший График погашения кредита утрачивает свою силу, о чем Сторонами заключается дополнительное соглашение.</p> <p>2.6. Погашение основного долга и процентов по кредиту будет осуществляться путем исполнения Банком платежных поручений Заемщика, платежных требований Банка и/или путем списания мемориальными ордерами средств Банком самостоятельно с депозитного счета до востребования Заемщика.</p> <p>2.7. В целях своевременного и надлежащего исполнения обязательств по возврату кредита и уплате начисленных за его использование процентов, в случае, если на день наступления срока исполнения денежных обязательств по настоящему договору на соответствующий счет Банка не поступит сумма, причитающаяся с Заемщика, Заемщик поручает Банку производить списание денежных средств со всех своих счетов, открытых в Банке и в других банках, и направлять их на погашение своей задолженности.</p> <p>2.8. Суммы, поступающие от Заемщика, направляются на погашение его задолженности по настоящему договору в следующем порядке и очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные проценты;</li> <li>- срочные платежи по погашению процентов за кредит и срочные платежи по погашению основной суммы кредита;</li> <li>- повышенные проценты за просроченный основной долг, платежи по погашению пени;</li> <li>- иные расходы Банка, связанные с погашением задолженности по кредиту.</li> </ul>
--	--

<p>2.9. Asosiy qarzni so'ndirish bo'yicha majburiyatlar jadvalda belgilangan sanalardan oldin ham bajarilishi mumkin.</p> <p>Asosiy qarzni qoplash uchun to'lovlar jadvalda belgilangan sanalardan oldin kelib tushsa, Bank bu mablag'larni jadval bo'yicha muddati eng yaqin bo'lgan to'lovlar uchun yo'naltiradi. Bunda kredit (asosiy qarz) bo'yicha keyingi to'lovlarning jadvalda belgilangan miqdori o'zgarmaydi. Bu holda Tomonlar kreditni to'lashning yangi jadvalini tuzmaydi. Qarz oluvchi har oy to'lanadigan foizlarning o'zgargan miqdori bilan MBX – masofaviy bank xizmatlari ko'rsatish tizimidan (internet-banking va Bankning mobil ilovasidan) foydalangan holda tanishishi mumkin.</p> <p>Agar Qarz oluvchi asosiy qarzni muddatidan oldin to'lashda keyingi oylik to'lovlarning miqdorini o'zgartirmoqchi bo'lsa, u Bankka tegishli yozma ariza bilan murojaat qilishi shart. To'lovlar miqdori mazkur shartnomaga qo'shimcha kelishuv asosida yangi to'lovlar jadvali rasmiylashtirilish orqali o'zgartiriladi.</p> <p>2.10. Ushbu shartnoma doirasida, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan hollarda, Qarz oluvchiga kredit bo'yicha foiz xarajatlarining bir qismi kompensatsiya qilinishi mumkin. Bunday kompensatsiya berish shartlari ushbu shartnoma va tegishli normativ-huquqiy hujjatlar bilan belgilanadi.</p> <p>2.11. Foiz xarajatlarini kompensatsiya qilish shartlari:</p> <p>a) O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026-yil 5-fevraldagi PQ-49-son qarori kompensatsiya taqdim etishning me'yoriy asosi hisoblanadi;</p> <p>b) kompensatsiya foiz stavkasi _____;</p> <p>v) kompensatsiyaning maksimal miqdori (summasi): _____;</p> <p>g) kompensatsiya berish muddati va tartibi: kompensatsiya "2+1" tamoyili asosida 3 (uch) yil muddatga beriladi, ya'ni: dastlabki ikki yil mobaynida kompensatsiya belgilangan tartibda beriladi; uchinchi yil mobaynida kompensatsiya tovarlarni (xizmatlarni) realizatsiya qilishdan olingan yillik tushum o'tgan yilning shu davriga nisbatan kamida 15 (o'n besh) foizga oshgan taqdirda har oyda to'lanadi.</p> <p>2.12. Kompensatsiyadan maqsadli va samarali foydalanish shartlari: Kompensatsiya vositalari: kredit mablag'lari ushbu shartnomada nazarda tutilgan maqsadlarga yo'naltirilgan taqdirda, shuningdek, loyihani amalga oshirish manzili bo'yicha tovarlar haqiqatda yetkazib berilganda (xizmatlar ko'rsatilganda) belgilangan maqsadda foydalanilgan hisoblanadi; loyiha doirasida tovarlarni (xizmatlarni) realizatsiya qilishdan tushgan tushum ko'paytirilgan taqdirda samarali foydalanilgan deb e'tirof etiladi.</p>	<p>2.9. Обязательства по погашению основного долга могут быть исполнены ранее дат, установленных в графике.</p> <p>Платежи, поступившие в счет погашения основного долга ранее дат, установленных в графике, направляются Банком на погашение указанных обязательств в счет ближайших по срокам платежей в погашение кредита, установленных в графике. При этом размер последующих платежей по кредиту (основному долгу), установленных в графике, не изменяется. В этом случае новый график погашения кредита Сторонами не составляется. С измененным размером подлежащих уплате ежемесячно процентов Заёмщик может ознакамливаться посредством использования ДБО – системы дистанционного банковского обслуживания (интернет-банкинг и мобильное приложение Банка).</p> <p>В случае, если Заёмщик при досрочном погашении основного долга намерен изменить размер последующих ежемесячных платежей, он обязан обратиться в Банк с соответствующим письменным заявлением. Изменение размера платежей осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему договору с оформлением нового графика платежей.</p> <p>2.10. В рамках настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, Заемщику может предоставляться компенсация части процентных расходов по кредиту. Условия предоставления такой компенсации определяются настоящим договором и соответствующими нормативно-правовыми актами.</p> <p>2.11. Условия предоставления компенсации процентных расходов:</p> <p>a) нормативным основанием предоставления компенсации является Постановление Президента Республики Узбекистан от 05.02.2026 г. № ПП-49;</p> <p>б) размер процентной ставки компенсации: _____ (подлежит указанию);</p> <p>в) максимальный размер (сумма) компенсации: _____ (подлежит указанию);</p> <p>г) срок и порядок предоставления компенсации: компенсация предоставляется сроком на 3 (три) года на основе принципа «2+1», а именно: в течение первых двух лет компенсация предоставляется в установленном порядке; в течение третьего года компенсация выплачивается ежемесячно при условии увеличения годовой выручки от реализации товаров (услуг) не менее чем на 15 (пятнадцать) процентов по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.</p> <p>2.12. Условия целевого и эффективного использования компенсации: Компенсационные средства: считаются использованными по целевому назначению при условии направления кредитных средств на цели, предусмотренные настоящим договором, а также при фактической поставке товаров (оказании услуг) по адресу реализации проекта; признаются использованными эффективно при условии увеличения выручки от реализации товаров (услуг) в рамках проекта.</p>
---	--

2.13. Bank quyidagi hollarda kompensatsiya hisoblash va to'lashni to'xtatib turishga haqli:

- asosiy qarz va/yoki kredit bo'yicha foizlar bo'yicha muddati o'tgan qarz yuzaga kelgan kundan boshlab - qarz to'liq bartaraf etilgunga qadar;

- Qarz oluvchining faoliyati amalga oshirilmaganligi (vaqtincha to'xtatib turilganligi) yoxud majburiy to'lovlar bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi (shu jumladan o'zini o'zi band qilganlar tomonidan) aniqlanganda;

- kredit shartnomasi ma'lumotlari berilgan buyurtmanoma shartlariga muvofiq emasligi aniqlanganda;

- kredit mablag'laridan qisman maqsadli foydalanilmaganligi fakti aniqlanganda.

Bunda, kreditning bir qismidan maqsadsiz foydalanilganligi oqibatida to'xtatib qo'yilgan kompensatsiya qonunbuzarliklar bartaraf etilgan, loyiha ishga tushirilgan va ortiqcha olingan kompensatsiya mablag'lari Kreditlar bo'yicha foiz xarajatlarini kompensatsiya qilish jamg'armasiga qaytarilgan taqdirda tiklanadi;

Kompensatsiyani hisoblashni, to'lashni to'xtatib turish va to'lashni tiklash:

ikkinchi va uchinchi xatboshilarda ko'rsatilgan hollarda tegishli axborot platformasi orqali avtomatik tarzda amalga oshiriladi;

to'rtinchi va beshinchi xatboshilarda ko'rsatilgan hollarda - monitoring natijalari asosida vakolatli shaxs (moderator) qaroriga ko'ra.

To'xtatib turish davri uchun kompensatsiya hisoblanmaydi va to'lanmaydi.

2.14. Kompensatsiya berish quyidagi hollarda to'xtatiladi:

qarz oluvchi tomonidan kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlar to'liq bajarilganda;

kredit mablag'laridan maqsadsiz foydalanilganligi fakti aniqlanganda;

kompensatsiya berish bo'yicha majburiyatlar to'liq bajarilganda;

O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa hollarda.

### 3. Kredit uchun to'lov

3.1. Kreditdan foydalanlik uchun foizlar kredit summasi Qarz oluvchining hisobvarag'iga yoki u ko'rsatgan boshqa hisobvaraqa o'tkazilgan yoxud Qarz oluvchiga naqd shaklda berilgan sanadan boshlab hisoblanadi.

Bank kreditning amaldagi qoldig'iga ushbu Shartnomaning 1.1-bandida ko'rsatilgan foiz stavkasi miqdorida foizlar hisoblaydi. Qarz oluvchi Jadvalda nazarda tutilgan kredit bo'yicha asosiy qarzni to'lash sanasini buzgan taqdirda, Bank muddati o'tkazib yuborilgan asosiy qarzning haqiqiy qoldig'iga kredit bo'yicha foiz stavkasini 1,5 baravarga oshirilgan miqdorda hisoblab foiz yozadi. Kreditdan foydalanlik uchun foizlar Qarz oluvchi tomonidan kredit valyutasida to'lanadi.

3.2. Kredit qoldig'iga foizlar kredit bo'yicha birinchi mablag' olingan kundan boshlab, har kuni operatsion kun yakunida yilda 365 kun va har bir oydagi haqiqiy kalendar kunlar sonidan / yilda 360 kun va har bir oy 30 kun deb qabul

2.13. Банк вправе приостановить начисление и выплату компенсации в следующих случаях:

- со дня возникновения просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам по кредиту – до полного устранения задолженности;

- при выявлении факта неосуществления (временного приостановления) деятельности Заемщика либо неисполнения обязательств по обязательным платежам (в том числе самозанятыми);

- при выявлении несоответствия данных кредитного договора условиям поданной заявки;

- при установлении факта частичного использования кредитных средств не по целевому назначению.

При этом, компенсация, приостановленная вследствие нецелевого использования части кредита, подлежит восстановлению при условии устранения нарушений, запуска проекта и возврата излишне полученных компенсационных средств в Фонд по компенсации процентных расходов по кредитам;

Приостановление начисления, выплаты компенсации и возобновление выплаты:

в случаях, указанных во втором и третьем абзацах, осуществляется автоматически посредством соответствующей информационной платформы;

в случаях, указанных в четвертом и пятом абзацах – по решению уполномоченного лица (модератора) на основании результатов мониторинга.

За период приостановления компенсация не начисляется и не выплачивается.

2.14. Предоставление компенсации прекращается в следующих случаях:

полного исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору;

установления факта нецелевого использования кредитных средств;

полного исполнения обязательств по предоставлению компенсации;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

### 3. Плата за кредит

3.1. Проценты за пользование кредитом начисляются с даты перевода суммы кредита на счет Заемщика или на другой счет, указанный Заемщиком, либо выдачи Заемщику в наличной форме.

Банк начисляет проценты на фактический остаток кредита в размере процентной ставки, указанной в п.1.1. настоящего договора. При нарушении Заемщиком даты погашения основного долга по кредиту, предусмотренной в Графике, Банк начисляет проценты на фактический остаток просроченного основного долга из расчета процентной ставки по кредиту, увеличенной в 1,5 раза. Уплата процентов за пользование кредитом осуществляется Заемщиком в валюте кредита.

3.2. Проценты на остаток кредита начисляются ежедневно в конце операционного дня, начиная со дня получения первого транша по кредиту, исходя из 365 дней в году и фактического количества календарных

qilingan holda (*kerakli band tanlanadi*) kelib chiqqan holda hisoblanadi.

Kredit chet el valyutasida taqdim etilgan taqdirda, Qarz oluvchi ushbu Shartnomani imzolash bilan Bank tomonidan tegishli tartibda xabardor qilinganligini va chet el valyutasida kredit olish tanlovi ixtiyoriy ravishda amalga oshirilayotganini to'liq anglashini tasdiqlaydi. Qarz oluvchi chet el valyutasi kursining o'zgarishi bilan bog'liq barcha tavakkalchiliklarni va yuzaga kelishi mumkin bo'lgan noxush oqibatlarni, shu jumladan qarz majburiyati miqdorining milliy valyutaga qayta hisoblaganda oshishi tavakkalchiligini o'z zimmasiga oladi.

3.3. Qarz oluvchi har oyning \_\_ sanasida, 202\_\_ yil \_\_ sanasidan boshlab, Bankka ushbu shartnomaga muvofiq hisoblangan kreditdan foydalanganlik uchun foizlarni to'laydi. (@sana)

Foizlar ko'rsatilgan muddatda to'lanmagan va ular bo'yicha muddati o'tgan summalar hosil bo'lgan taqdirda, Qarz oluvchi Bankka muddati o'tgan har bir kun uchun muddati o'tgan to'lov summasining 0,15 foizi miqdorida, biroq muddati o'tgan to'lov summasining 50 foizidan ko'p bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

#### 4. Kredit qaytarilishini ta'minlash

4.1. Ushbu Shartnoma bo'yicha taqdim etiladigan kredit quyidagilar bilan ta'minlanadi:

❖ quyidagi mol-mulk garovi bilan:

Mol-mulkning nomi (tavsifi)	@
Mulkdor	@
Mol-mulkning garov qiymati	@
Garovga qo'yilgan mol-mulk qiymatini kelishish dalolatnomasi tuzilgan sana	@
Garov shartnomasini rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Ko'rsatilgan predmet garovining aniq shartlari alohida garov shartnomasi va taraflar o'rtasida tuziladigan boshqa shartnomalar bilan belgilanadi. Qarz oluvchi garov predmetini Bank bilan kelishilgan shartlar asosida sug'urtalash va ushbu sug'urtani mazkur shartnomaning butun amal qilish davri mobaynida ta'minlash majburiyatini oladi. Sug'urta hodisasi yuz berganda Bank foyda oluvchi hisoblanadi;

❖ quyidagi ko'chmas mulk garovi (ipoteka):

Mol-mulkning nomi (tavsifi)	@
Kadastr raqami	@
Qurilgan yili	@
Manzili	@
Mulkdor	@

дней в каждом месяце/360 дней в году и принятых 30 дней в каждом месяце (*выбирается необходимый пункт*).

В случае предоставления кредита в иностранной валюте Заемщик, подписывая настоящий договор, подтверждает, что был надлежащим образом уведомлен Банком и полностью осознаёт, что получение кредита в иностранной валюте является его собственным выбором и в результате такого выбора Заемщик принимает на себя все риски и возможные неблагоприятные последствия, связанные с изменением курса иностранной валюты, в том числе риск увеличения размера долгового обязательства в пересчёте на национальную валюту.

3.3. Заемщик @\_\_ числа каждого месяца, начиная с @\_\_ 202\_\_ года, уплачивает Банку проценты за пользование кредитом, начисленные в соответствии с настоящим договором. (@дата)

При неуплате процентов в указанный срок и образовании по ним просроченных сумм, Заёмщик уплачивает Банку пеню в размере 0,15 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

#### 4. Обеспечение возвратности кредита

4.1. Кредит, предоставляемый по настоящему договору, обеспечивается:

❖ залогом следующего имущества:

Наименование (описание) имущества	@
Собственник	@
Залоговая стоимость имущества	@
Дата составления акта согласования стоимости заложенного имущества	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

Конкретные условия залога указанного предмета устанавливаются отдельным договором залога и иными договорами, заключаемым между сторонами. Заемщик обязуется застраховать предмет залога на условиях, согласованных с Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк;

❖ залогом следующего недвижимого имущества (ипотека):

Наименование (описание) имущества	@
Кадастровый номер	@

Mol-mulkning garov qiymati	@
Garovga qo'yilgan mol-mulk qiymatini kelishish dalolatnomasini tuzish sanasi	@
Garov shartnomasini Rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Garov (ipoteka)ning aniq shartlari garov (ipoteka) shartnomasi bilan belgilanadi.

Qarz oluvchi garov predmetini sug'urta kompaniyasi orqali Bank tomonidan ma'qullangan shartlarda sug'urtalash va ushbu sug'urtani mazkur shartnomaning butun amal qilish davri mobaynida ta'minlash majburiyatini oladi. Sug'urta hodisasi yuz berganda Bank foyda oluvchi hisoblanadi;

❖ quyidagi aksiyalar garovi:

Aksiyalar emitentining nomi	@
Aksiyalar mulkdori	@
Aksiyalar soni	@
Aksiyalarning nominal qiymati	@
Aksiyalarning garov qiymati	@
Garovga qo'yiladigan aksiyalar qiymatini kelishish dalolatnomasini tuzish sanasi	@
Garov shartnomasini Rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Garovning aniq shartlari tegishli garov shartnomasi bilan belgilanadi;

❖ quyidagi shartlar asosida kafillik:

Kafilning nomi	@
Kafillik summasi	@
Kafillik shartnomasini rasmiylashtirish muddati	@

Год постройки	@
Адрес	@
Собственник	@
Залоговая стоимость имущества	@
Дата составления акта согласования стоимости заложенного имущества	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

Конкретные условия залога (ипотеки), устанавливаются договором залога (ипотеки).

Заемщик обязуется застраховать предмет залога через страховую компанию на условиях, согласованных Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк;

❖ залогом следующих акций:

Наименование эмитента акций	@
Собственник акций	@
Кол-во акций	@
Номинальная стоимость акций	@
Залоговая стоимость акций	@
Дата составления акта согласования стоимости предоставляемых в залог акций	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

Конкретные условия залога определяются в соответствующем договоре залога;

❖ поручительством на следующих условиях:

Наименование поручителя	@
Сумма поручительства	@
Срок	@

Ta'minot turi	@
<p>Kafillikning aniq shartlari tegishli kafillik shartnomasida belgilanadi;</p> <p>❖ quyidagi avtotransport vositasi/maxsus texnika garovi bilan:</p> <p>❖</p>	
Markasi	@
Davlat raqami	@
Ishlab chiqarilgan yili	@
Dvigatel raqami	@
Kuzov raqami	@
Rangi	@
Mulkdori	@
Mol-mulkning garov qiymati	@
Garovga qo'yilgan mol-mulk qiymatini kelishish dalolatnomasi tuzilgan sana	@
Garov shartnomasini rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Garovning aniq shartlari garov shartnomasi bilan belgilanadi.

Qarz oluvchi garov predmetini sug'urta kompaniyasi orqali Bank tomonidan ma'qullangan shartlarda sug'urtalash hamda mazkur shartnomaning butun amal qilish davri mobaynida ushbu sug'urtani ta'minlash majburiyatini oladi. Sug'urta hodisasi yuz berganda naf oluvchi Bank hisoblanadi.

❖ Qarz oluvchi tomonidan kredit mablag'lari hisobiga sotib olinadigan quyidagi avtotransport vositasi/maxsus texnika garovi bilan:

Markasi	@
Oldi-sotdi shartnomasi	@
Shartnoma summasi	@
Sotuvchi	@
Mol-mulkning garov qiymati	@
Garov shartnomasini rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Garovning aniq shartlari tegishli garov shartnomasi bilan belgilanadi.

Qarz oluvchi garov predmetini sug'urta kompaniyasi orqali Bank tomonidan ma'qullangan shartlarda sug'urtalash

оформления договора поручительства	
Вид обеспечения	@
<p>Конкретные условия поручительства определяются в соответствующем договоре поручительства;</p> <p>❖ залогом следующего автотранспортного средства/спецтехники:</p> <p>❖</p>	
Марка	@
Гос. номер	@
Год выпуска	@
№ двигателя	@
№ кузова	@
Цвет	@
Собственник	@
Залоговая стоимость имущества	@
Дата составления акта согласования стоимости заложенного имущества	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

Конкретные условия залога, устанавливаются договором залога.

Заемщик обязуется застраховать предмет залога через страховую компанию на условиях, согласованных с Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк.

❖ залогом следующего автотранспортного средства/спец. техники, приобретаемого/ой Заемщиком за счет кредитных средств:

Марка	@
Договор купли-продажи	@
Сумма договора	@
Продавец	@
Залоговая стоимость имущества	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

Конкретные условия залога, устанавливаются соответствующим договором залога.

Заемщик обязуется застраховать предмет залога через страховую компанию на условиях, согласованных

hamda mazkur shartnomaning butun amal qilish davri mobaynida ushbu sug'urtani ta'minlash majburiyatini oladi. Sug'urta hodisasi yuz berganda naf oluvchi Bank hisoblanadi.

❖ kreditni qaytarmaslik xatarini sug'urtalash (sug'urta polisi):

Sug'urta kompaniyasi (Sug'urtalovchi)	@
Sug'urta summasi	@
Sug'urta shartnomasini rasmiylashtirish muddati	@
Ta'minot turi	@

Bank Sug'urtalovchi bilan kreditning qaytarilmasligi riskini sug'urtalash shartnomasini tuzadi va Sug'urtalovchi nomiga sug'urta mukofotini to'laydi, Qarz oluvchi esa Bankka to'langan sug'urta mukofoti summasini ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda qoplab beradi.

❖ garov depozitiga kiritilgan pul mablag'lari garovi bilan:

Depozit summasi	@
Mulkdor	@
Depozitning garov qiymati	@
Garov shartnomani rasmiylashtirish Muddati	@
Ta'minot turi	@

4.2. Agarda Qarz oluvchi ushbu shartnoma bo'yicha belgilangan sanada asosiy qarz va/yoki foizlar bo'yicha har qanday to'lovlarni amalga oshira olmasa, Bank O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq ushbu shartnomaning 4.1-bandida ko'rsatilgan kredit ta'minotiga undiruvni qaratish bo'yicha so'zsiz huquqqa ega bo'ladi.

4.3. Garovga qo'yilgan mol-mulk shikastlangan va/yoki uning bozor qiymati pasaygan/oshgan taqdirda, Bank garov predmetini qisman yoki to'liq almashtirishni talab qilishga haqlidir. Qarz oluvchi esa Bankning talabi bo'yicha ushbu shartnomaga va Garov shartnomasiga qo'shimcha kelishuvni hamda mazkur shartnomaga Ilova hisoblanadigan garov predmeti qiymatini kelishish to'g'risidagi yangi dalolatnomani imzolash majburiyatini oladi. Bunda garov predmetining qiymati tomonlarning kelishuviga binoan belgilanadi. Qiymat yuzasidan kelishuvga erishilmagan taqdirda, norozi tomon garov predmetini mustaqil baholash kompaniyasi tomonidan baholanishini talab qilishga haqlidir. Garov predmetini baholash bilan bog'liq xarajatlarni uni o'tkazish tashabbuskori bo'lgan Tomon qoplaydi.

Agar Qarz oluvchi garov predmetining kelishilgan qiymatini kamaytirish/oshirish to'g'risida Kredit shartnomasiga va Garov shartnomasiga qo'shimcha kelishuv

с Банком, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк.

❖ страхованием риска непогашения кредита (полис страхования):

Страховая компания (Страховщик)	@
Сумма страхования	@
Срок оформления договора страхования	@
Вид обеспечения	@

Банк заключает со Страховщиком договор страхования риска непогашения кредита и оплачивает страховую премию в адрес Страховщика, а Заемщик возмещает Банку уплаченную сумму страховой премии в сроки, установленные настоящим договором.

❖ залогом денежных средств, внесенных на депозит:

Сумма депозита	@
Собственник	@
Залоговая стоимость депозита	@
Срок оформления договора залога	@
Вид обеспечения	@

4.2. В случае если Заемщик не в состоянии произвести какие-либо выплаты основного долга и/или процентов к установленной по настоящему договору дате, Банк получает безусловное право обратиться с истребованием на обеспечение по кредиту, указанное в п. 4.1. настоящего договора, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4.3. В случае повреждения заложенного имущества и/или снижения/увеличения его рыночной стоимости Банк вправе потребовать уменьшения/увеличения стоимости предмета залога, а Заемщик обязуется по требованию Банка подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, Договору залога и новый Акт согласования стоимости предмета залога, являющийся Приложением к данному договору. При этом стоимость предмета залога определяется по соглашению сторон. В случае недостижения согласия о стоимости, несогласная сторона вправе потребовать проведения оценки предмета залога независимой оценочной компанией. Расходы, связанные с проведением оценки предмета залога, несет Сторона, инициирующая её проведение.

Если Заёмщик необоснованно уклоняется от заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору и Договору залога об уменьшении/увеличении

tuzishdan asossiz ravishda bosh tortsa, Bank Qarz oluvchini Kredit shartnomasiga va Garov shartnomasiga qo'shimcha kelishuv tuzishga majburlash talabi bilan sudga murojaat qilishga haqlidir.

4.4. Undiruv ushbu shartnoma bo'yicha qabul qilingan ta'minotga qaratilganda, Bank birinchi navbatdagi undiruv obyektini o'z xohishiga ko'ra bir tomonlama tartibda tanlash huquqini o'zida saqlab qoladi. Undiruvning ta'minot turlaridan biriga qaratilishi Bankning uni boshqa ta'minot turlariga qaratah huquqini cheklamaydi.

4.5. Qarz oluvchi ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarish uchun O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq undiruv qaratilishi mumkin bo'lgan o'ziga tegishli barcha mol-mulki bilan javobgar bo'ladi.

4.6. Agar Qarz oluvchi ushbu Shartnomani imzolagandan so'ng Bankning affillangan shaxsiga aylansa, Qarz oluvchi affillanganlik fakti aniqlangandan keyin 30 (o'ttiz) kalendar kun ichida ushbu Shartnoma bo'yicha O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi talablariga muvofiq affillangan shaxslar uchun belgilangan miqdordan kam bo'lmagan summada ta'minotni shakllantirish (taqdim etish) majburiyatini oladi.

4.7. Agar Qarz oluvchi o'z majburiyatlarini to'liq yoki qisman bajarmaganligi natijasida kredit bo'yicha undiruv Bank va "Tadbirkorlikni rivojlantirish kompaniyasi" aksiyadorlik jamiyati o'rtasida tuzilgan Depozit garovi shartnomasi bo'yicha garovga qo'yilgan mablag'lar hisobidan amalga oshirilsa, "Tadbirkorlikni rivojlantirish kompaniyasi" aksiyadorlik jamiyatida ushbu qarzni regress tartibida Qarz oluvchidan qaytarib olishni talab qilish huquqi vujudga keladi. @ *Garov depoziti – sh.*

4.8. Qarz oluvchi tomonidan ushbu Shartnoma bo'yicha majburiyatlar ijrosini ta'minlash uchun qabul qilingan mol-mulk/mol-mulka bo'lgan huquqlar Qarz oluvchi quyidagi barcha shartlarni bajarganidan so'ng Kredit shartnomasi bo'yicha to'langan asosiy qarz summasiga mutanosib ravishda garovdan qisman ozod etilishi mumkin:

- Mol-mulki garovdan bo'shatish to'g'risidagi ariza ko'rib chiqilayotgan sanada Qarz oluvchida va/yoki u bilan affillangan shaxslarda "Asia Alliance Bank" ATB oldida muddati o'tgan qarzdorlik bo'lmasligi;

- Mol-mulki garovdan bo'shatish to'g'risidagi ariza ko'rib chiqilayotgan sanada Qarz oluvchida 2-sonli kartoteka mavjud bo'lmasligi;

- Uchinchi shaxs hisoblangan garovga qo'yuvchilar va/yoki kafilga nisbatan bankrotlik (tugatish, sanatsiya yoxud tashqi boshqaruv) tartib-taomili joriy etilmagan bo'lishi;

- Qarz oluvchiga nisbatan sud muhokamalari mavjud bo'lmasligi.

4.9. Qarz oluvchi Kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlarini qisman bajargan (so'ndirgan) taqdirda, Bank Qarz oluvchining arizasiga binoan mol-mulkning bir qismini garovdan bo'shatishga haqli. Bunda Qarz oluvchi majburiyatlarining qolgan qismi majburiyatlarni to'liq bajarish uchun yetarli bo'lgan likvidli ta'minot bilan ta'minlangan bo'lishi shart yoxud Qarz oluvchi garovdan bo'shatilgan mol-mulk o'rniga Bank talablarini qanoatlantiradigan pastroq qiymatdagi boshqa ta'minotni taqdim etishi lozim.

согласованной стоимости предмета залога, Банк вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Заёмщика к заключению дополнительного соглашения к Кредитному договору и Договору залога.

4.4. При обращении взыскания на обеспечение, принятое по настоящему договору, Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение. Обращение взыскания на один из видов обеспечения не ограничивает Банк в обращении взыскания на другие виды обеспечения.

4.5. Заемщик отвечает за исполнение своих обязательств по настоящему договору всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4.6. Если Заемщик становится связанным лицом Банка после подписания настоящего договора, Заемщик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней после установления факта связанности, сформировать (представить) обеспечение по настоящему договору на сумму не ниже, чем установлено для связанных лиц в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

4.7. Если в результате полного или частичного неисполнения Заемщиком своих обязательств взыскание по кредиту осуществляется за счет средств, заложенных по Договору залога депозита, заключенному между Банком и акционерным обществом «Компания по развитию предпринимательства», у акционерного общества «Компания по развитию предпринимательства» возникает право требования к Заёмщику возврата этой задолженности в порядке регресса. @ *Залог депозит – з.*

4.8. Имущество/права на имущество, принятое/ые в обеспечение исполнения Заёмщиком обязательств по настоящему договору, может/могут быть частично освобождено/ы от залога пропорционально сумме погашенного основного долга по Кредитному договору после выполнения Заёмщиком всех следующих условий:

- на дату рассмотрения заявления об освобождении имущества от залога у Заёмщика и/или аффилированных с ним лиц отсутствует просроченная задолженность перед АКБ «Asia Alliance Bank»;

- на дату рассмотрения заявления об освобождении имущества от залога у Заёмщика отсутствует картотека № 2;

- в отношении залогодателей и/или поручителей – третьих лиц не введена процедура банкротства (ликвидации, санации либо внешнего управления);

- в отношении Заёмщика отсутствуют судебные разбирательства.

4.9. В случае частичного исполнения (погашения) обязательств Заёмщиком по Кредитному договору, Банк вправе по заявлению Заёмщика освободить часть имущества из-под залога при условии, что оставшаяся сумма обязательств Заёмщика остаётся обеспеченной ликвидным обеспечением, достаточным для полного исполнения обязательств, либо Заёмщик взамен освобожденного от залога имущества предоставляет другое обеспечение меньшей стоимостью, удовлетворяющее требованиям Банка.

Ta'minotni bo'shatish to'g'risida qaror qabul qilishda Bank uning likvidligini baholashga asoslanadi va qarz qoldig'ining tegishli tarzda qoplanishini ta'minlaydigan eng likvidli aktivlarni ta'minot tarkibida saqlab qolgan holda, birinchi navbatda eng kam likvidli ta'minotni bo'shatishga haqlidir.

Likvidlikni baholash va ta'minotni bo'shatish to'g'risidagi qaror Bank tomonidan ta'minotni baholashning ichki metodikasi va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq bir tomonlama tartibda qabul qilinadi.

4.10. Qarz oluvchining majburiyatlari bo'yicha qabul qilingan garov ta'minotini qisman bo'shatish to'g'risidagi arizasini Bankning vakolatli organi ko'rib chiqadi va uni ro'yxatga olingan kundan boshlab 10 (o'n) bank ish kunidan kechiktirmay qanoatlantirish yoki rad etish haqida qaror qabul qiladi. Qaror qabul qilingan sanadan e'tiboran 3 (uch) bank ish kuni ichida Qarz oluvchi e'tiboriga yetkaziladi.

4.11. Qarz oluvchining garov ta'minotini qisman bo'shatish to'g'risidagi arizasini qanoatlantirishni rad etish haqida qaror qabul qilingan taqdirda, Qarz oluvchiga rad etish sabablari ko'rsatilgan yozma xabarnoma yuboriladi.

## **5. Bankning majburiyatlari**

### **Bank quyidagilarni o'z zimmasiga oladi:**

5.1. Qarz oluvchiga kredit mablag'larini mazkur shartnomada kelishilgan summa doirasida va shartlarda berish.

Bank mazkur band bo'yicha o'z majburiyatlarini Qarz oluvchi va uchinchi shaxslar mazkur shartnomaning 4-bo'limiga muvofiq Bankka ta'minot taqdim etish bo'yicha barcha majburiyatlarini bajaragan va Qarz oluvchining moliyaviy ahvoli yomonlashuvi alomatlari bo'lmagan taqdirda bajaradi.

5.2. Mazkur shartnomaga muvofiq kreditning foydalanilgan qismiga foizlar hisoblash.

5.3. Olingan kreditni hisobini yuritish uchun ko'chirmalar taqdim etiladi. Aniq xatolar mavjud bo'lmagan taqdirda, Bankning Qarz oluvchi hisobvaraqlari bo'yicha ko'chirmalari Qarz oluvchining mazkur shartnoma bo'yicha to'lov majburiyatlari yuzaga kelganligining yoki bajarilganligining yakuniy dalili hisoblanadi.

5.4. Bank tomonidan kredit muddatidan oldin undirilishi holatlari va sabablari to'g'risida Qarz oluvchini xabardor qilish.

## **6. Bankning huquqlari**

6.1. Kredit berish jarayonida Bank Qarz oluvchining moliyaviy-xo'jalik faoliyati holatini, buxgalteriya hisobi va hisoboti yuritilishini hamda kreditdan maqsadli foydalanilayotganini tekshirish huquqiga ega.

6.2. Kreditdan foydalanishning butun davri mobaynida kredit ta'minotining saqlanishi, yetarliligi va likvidligini davriy ravishda tekshirib borish hamda Qarz oluvchining mol-mulk garovi shartnomasi (shartnomalari) bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarini bajarishini nazorat qilish. Tekshiruvlarni o'tkazish davriyligi Bank tomonidan belgilanadi.

При принятии решения о высвобождении обеспечения Банк руководствуется оценкой его ликвидности и вправе в первую очередь освобождать наименее ликвидное обеспечение, сохраняя в составе обеспечения наиболее ликвидные активы, обеспечивающие надлежащее покрытие остатка задолженности.

Оценка ликвидности и решение о высвобождении обеспечения принимаются Банком в одностороннем порядке на основании внутренних методик оценки обеспечения и действующего законодательства Республики Узбекистан.

4.10. Заявление Заёмщика о частичном высвобождении принятого залогового обеспечения по обязательствам рассматривает уполномоченный орган Банка и в срок не позднее 10 (десяти) банковских рабочих дней со дня его регистрации принимает решение о его удовлетворении либо об отказе. Решение доводится до сведения Заёмщика в течение 3 (трех) банковских рабочих дней с даты его принятия.

4.11. При принятии решения об отказе в удовлетворении заявления Заёмщика о частичном высвобождении залогового обеспечения Заёмщику направляется письменное уведомление с указанием причин отказа.

## **5. Обязательства Банка**

### **Банк обязуется:**

5.1. Выдать Заемщику кредитные средства в пределах суммы и на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

Банк исполняет свои обязательства по настоящему пункту при условии исполнения Заемщиком и третьими лицами всех своих обязательств по предоставлению Банку обеспечения согласно разделу 4 настоящего договора и отсутствия признаков ухудшения финансового состояния Заемщика.

5.2. Начислять проценты на используемую часть кредита в соответствии с настоящим договором.

5.3. Для учета полученного кредита, открыть на имя Заемщика ссудный счет и периодически предоставлять Заемщику выписки по этому счету. Выписки Банка по счетам Заемщика, при отсутствии явных ошибок, будут являться окончательным свидетельством возникновения или исполнения платежных обязательств Заемщика по настоящему договору.

5.4. Информировать Заемщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита.

## **6. Права Банка**

6.1. В процессе кредитования Банк имеет право проверять состояние финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, состояние бухгалтерского учета и отчетности, целевое использование кредита.

6.2. Периодически производить проверку обеспечения кредита на предмет сохранности, достаточности и ликвидности обеспечения и контролировать выполнение Заемщиком принятых на себя обязательств по договору(ам) залога имущества в течение всего периода пользования кредитом.

<p>6.3. Agar to'lov hujjatlari mazkur shartnomaga yoki O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga zid ravishda rasmiylashtirilgan bo'lsa, Bank Qarz oluvchiga ularni ssuda hisobvarag'idan to'lashni rad etishga haqli.</p> <p>6.4. Kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlarni to'lash muddatlari kelganda, Bank Qarz oluvchining Bankda ochilgan talab qilib olinguncha depozit hisobvarag'idan, unda mablag'lar bo'lmagan taqdirda esa boshqa banklardagi har qanday hisobvaraqlaridan asosiy qarz, foizlar va/yoki mazkur shartnoma shartlaridan kelib chiquvchi kredit bo'yicha boshqa to'lovlarni, shu jumladan kreditni uning valyutasidan farqli valyutada berish va so'ndirish chog'idagi xarajatlarni (kurs farqidan ko'rilgan zararlar, komissiyalar, sug'urta mukofoti, sug'urta to'lovi va h.k.) qoplash uchun mablag'larni akseptsiz tartibda hisobdan chiqarish bo'yicha qaytarib olinmaydigan va so'zsiz huquqni qo'lga kiritadi.</p> <p>6.5. Quyidagi hollarda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qarz oluvchi tomonidan mazkur shartnoma bo'yicha zimmasiga olingan majburiyatlar buzilsa va/yoki bajarilmasa va/yoki lozim darajada bajarilmasa;</li> <li>• Qarz oluvchining moliyaviy ahvoli yomonlashsa, Qarz oluvchi bankrot bo'lsa;</li> <li>• kredit ta'minotining likvidligi, qiymati va haqiqiylikining yo'qolishi, garov predmetining yo'q qilinishi, qisman yoki to'liq yo'qotilishi;</li> <li>• Bank tomonidan Qarz oluvchining krediti va moliyaviy holati monitoringini amalga oshirish uchun so'ralgan ma'lumotlarni Qarz oluvchi tomonidan taqdim etishdan bosh tortish yoki noto'g'ri, yolg'on ma'lumotlar taqdim etish faktlarining aniqlanishi;</li> <li>• buxgalteriya hisobi va hisobotining qarovsiz holdaligi, Bankka hisobotlarning taqdim etilmasligi, Qarz oluvchining bank monitoringidan bo'yin tovlashi;</li> <li>• Qarz oluvchi tomonidan o'z faoliyati bilan bog'liq majburiyatlarni lozim darajada bajarish uchun zarur bo'lgan litsenziyalar, har qanday ruxsat beruvchi hujjatlarning o'z kuchini yo'qotishi;</li> <li>• Bank tomonidan kredit mablag'laridan maqsadsiz foydalanish faktlarining aniqlanishi va/yoki Bank xodimlari tomonidan kreditdan maqsadli foydalanishni tekshirish uchun imkoniyat va/yoki tegishli hujjatlarning taqdim etilmasligi;</li> <li>• asosiy qarz, foizlarning o'z vaqtida to'lanmasligi (bir yoki undan ortiq marta);</li> <li>• Bankni yozma ravishda xabardor qilmasdan Qarz oluvchining qayta tashkil etilishi (qo'shib yuborish, qo'shib olish, bo'lish, ajratib chiqarish va o'zgartirish), tugatilishi, tashkiliy-huquqiy shaklining o'zgartirilishi;</li> <li>• Qarz oluvchiga yoki u bilan biron-bir tarzda bog'liq bo'lgan uchinchi shaxslarga nisbatan da'vo yoki ish yuritish qo'zg'atilib, buning natijasida Qarz oluvchining har qanday mol-mulkiga undiruv qaratilishi mumkinligi va bu holat Qarz oluvchining ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlaridan birortasini bajarish qobiliyatiga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkinligi;</li> </ul>	<p>Периодичность проведения проверок устанавливается Банком.</p> <p>6.3. Банк вправе отказать Заемщику в оплате оссудного счета платежных документов в случае, если они оформлены в противоречии с настоящим договором или законодательством Республики Узбекистан.</p> <p>6.4. При наступлении сроков выплаты основного долга, процентов по кредиту, Банк получает безотзывное и безусловное право списывать в безакцептном порядке средства с депозитного счета до востребования Заемщика открытого в Банке, а при их отсутствии с любых других счетов в других банках, для погашения основного долга, процентов, и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего договора, включая расходы (потери от курсовой разницы, комиссии, страховая премия, страховая выплата и т.п.) при выдаче и при погашении кредита в валюте отличной от валюты кредита.</p> <p>6.5. В случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нарушения и/или неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком принятых на себя обязательств по настоящему договору;</li> <li>• ухудшения финансового состояния Заемщика, банкротство Заемщика;</li> <li>• потери ликвидности, ценности и действительности обеспечения кредита, уничтожения, частичной или полной утраты предмета залога;</li> <li>• установления Банком фактов представления со стороны Заемщика недостоверных, ложных сведений или отказа от предоставления сведений, запрашиваемых Банком, для осуществления мониторинга кредита и финансового состояния Заёмщика;</li> <li>• запущенности бухгалтерского учета и отчетности, непредставление отчетов Банку, уклонения Заемщика от банковского мониторинга;</li> <li>• утраты силы лицензий, любых разрешительных документов, необходимых для надлежащего исполнения обязательств Заемщиком, связанных с его деятельностью;</li> <li>• установления Банком фактов нецелевого использования кредитных средств и/или не предоставления возможности и/или соответствующих документов для проведения сотрудниками Банка проверки целевого использования кредита;</li> <li>• несвоевременного погашения основного долга, процентов (один и более раз);</li> <li>• реорганизации Заемщика (слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования), ликвидации, изменении организационно-правовой формы Заемщика без письменного уведомления Банка;</li> <li>• в отношении Заемщика или третьих лиц, каким-либо образом связанных с Заемщиком, возбуждены иски или производство, в результате которых на любое имущество Заемщика может быть обращено взыскание, и это может негативно повлиять на способность Заемщика исполнять какое-либо из своих обязательств по настоящему договору;</li> </ul>
---	---

• Bank tomonidan Qarz oluvchida O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchilik normalariga muvofiq jinoiy faoliyatdan olingan daromadlarni legallashtirish va terrorizmni moliyalashtirish holatlari aniqlanganda;

• kreditning qaytarilmaslik xavfini oshiruvchi har qanday omillar yuzaga kelganda;

• Sug'urta kompaniyasining sug'urta qoplamasini to'liq yoki qisman to'lash bo'yicha majburiyatlari tugatilganda;

• kreditning to'lanmasligi xavfini sug'urtalash shartnomasining amal qilishi to'xtatilganda yoki u bekor qilinganda;

• asosiy pul aylanmalari "Asia Alliance Bank" ATB tizimidan tashqarida amalga oshirilganda (ushbu talab Qarz oluvchining moliyaviy holatini baholash maqsadida belgilanadi);

#### **Bank quyidagi huquqlarga ega:**

• asosiy qarzni va unga hisoblangan foizlarni so'ndirishga yo'naltirgan holda, Qarz oluvchining har qanday hisobvaraqlaridan pul mablag'larini so'zsiz tartibda hisobdan chiqarish;

• mazkur shartnoma bo'yicha yangi summalar va/yoki yangi kreditlar ajratishni to'xtatish;

• kreditni muddatidan oldin undiruvga qaratish, shu jumladan undiruvni garov predmetiga va/yoki garov predmetining bir qismiga qaratish va/yoki Kafilga va/yoki Sug'urtachiga talabnoma taqdim etish yo'li bilan. Bunda Bank Qarz oluvchiga kreditni muddatidan oldin so'ndirish to'g'risida talabnoma yuboradi va unda kredit bo'yicha barcha majburiyatlarni to'liq bajarishi uchun unga 10 (o'n) kalendar kun muddat beradi.

#### **7. Qarz oluvchining majburiyatlari**

##### **Qarz oluvchi quyidagilarga majbur:**

7.1. Kreditdan foydalanish jarayonida kreditlashning asosiy tamoyillari — muddatlilik, qaytarilish, maqsadlilik, to'lovlilik va ta'minlanganlikka rioya etish.

7.2. Kreditdan mazkur shartnomaning 1.1-bandida nazarda tutilgan maqsadlarda foydalanish.

7.3. Kreditdan foydalanganlik uchun foizlarni muntazam va o'z vaqtida to'lash, olingan kreditni va foizlarni ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda qaytarish.

7.4. Kreditlash davrida, kredit va foizlar bo'yicha qarz to'liq so'ndirilgunga qadar, Bankda ochilgan talab qilib olinguncha depozit hisobvarag'ida kredit bo'yicha qarzdorlikni so'ndirish uchun yetarli miqdordagi pul mablag'larining mavjudligini ta'minlash.

7.5. Boshqa banklarda hisobvaraqlar ochilgan taqdirda, hisobvaraqlar ochilgan kundan e'tiboran 5 (besh) kalendar kundan kechiktirmasdan bu haqda Bankni xabardor qilish.

7.6. O'zining tashkiliy-huquqiy shakli o'zgarishi, qayta tashkil etilishi, tugatilishi kutilayotgani haqida Bankni oldindan xabardor qilish hamda Bank bilan oldindan yozma ravishda kelishmasdan turib, Qarz oluvchining ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini o'z vaqtida va to'liq hajmda bajarish qobiliyatiga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan boshqa harakatlarni amalga oshirmaslik.

• установления Банком наличия у Заемщика фактов легализации доходов, полученных от преступной деятельности и финансирования терроризма в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Узбекистан;

• появления каких-либо факторов, увеличивающих риск невозврата кредита;

• прекращения обязательств Страховой компании по выплате страхового возмещения в полном объеме, либо частично;

• прекращения действия или расторжения договора страхования риска непогашения кредита;

• осуществления основных денежных оборотов вне системы АКБ «Asia Alliance Bank» (данное требование устанавливается в целях оценки финансового состояния Заемщика)

#### **Банк имеет право:**

• списать в бесспорном порядке средства с любых счетов Заемщика с направлением их на погашение основного долга, процентов по нему;

• прекратить выдачу новых сумм по настоящему договору и/или новых кредитов;

• предъявить кредит к досрочному взысканию, в т.ч. путем обращения взыскания на предмет залога и/или часть предмета залога, и/или предъявления требования к Поручителю и/или Страховщику. При этом Банк направляет Заёмщику требование о досрочном погашении кредита, в котором предоставляет ему срок 10 (десять) календарных дней для полного исполнения всех обязательств по кредиту.

#### **7. Обязательства Заёмщика**

##### **Заемщик обязуется:**

7.1. В процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевой характер, платность, обеспеченность.

7.2. Использовать кредит на цели, предусмотренные п.1.1. настоящего договора.

7.3. Регулярно и своевременно выплачивать проценты за пользование кредитом, возратить полученный кредит и проценты в сроки, установленные настоящим договором.

7.4. В период кредитования до полного погашения кредита, процентов обеспечивать наличие на депозитном счете до востребования, открытом в Банке, денежных средств в объеме, достаточном для погашения задолженности по кредиту.

7.5. В случае открытия счетов в других банках уведомлять об этом Банк не позднее 5 (пяти) календарных дней после открытия счета.

7.6. Заблаговременно информировать Банк о предстоящем изменении своей организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации и без предварительного письменного согласования с Банком не предпринимать иные шаги, которые могут негативно повлиять на способность Заемщика своевременно и в полном объеме выполнить свои обязательства по настоящему договору.

7.7. Kredit ta'minotini kredit summasining kamida 125%(@% qoplama) darajasida saqlab turish.

7.8. Bankning oldindan roziligini olmasdan, uchinchi shaxslar oldidagi majburiyatlarning ijrosini ta'minlash uchun o'z mol-mulkini garovga bermaslik, uchinchi shaxslarning majburiyatlari bo'yicha kafil bo'lmaslik.

7.9. Bank tomonidan garovga qabul qilinadigan mol-mulkni Bank uchun maqbul bo'lgan shartlarda sug'urtalash.

7.10. Bank sug'urta shartnomalari bo'yicha sug'urta mukofotini to'lash munosabati bilan qilgan xarajatlarini qoplash to'g'risida talabnoma taqdim etgan paytdan e'tiboran 5 (besh) bank kuni ichida ushbu xarajatlarni Bankka qoplash.

7.11. Bankning talabiga ko'ra har qanday moliyaviy, buxgalteriya va boshqa hujjatlarni, ma'lumotnomalarni zudlik bilan taqdim etish, Bankning o'ziga ham, shuningdek, Bank bunday tekshiruvni o'tkazishni ishonib topshirgan tashkilotga ham joyida tekshirish imkoniyatini berish, shuningdek, Bank ushbu shartnomaning 6.5-bandida ko'rsatilgan holatlarni aniqlashi uchun zarur bo'lgan boshqa harakatlarni amalga oshirish.

Ushbu shartnomada nazarda tutilgan Bankning nazorat vazifalarini amalga oshirish uchun Bankka quyidagilarni taqdim etish:

- har choraklik buxgalteriya balansi va moliyaviy natijalar to'g'risidagi hisobotni;
- asosiy vositalarning yoyilmasini (balans qiymatini ko'rsatgan holda);
- har chorakda muddati o'tgan debitorlik va kreditorlik qarzlarning yoyilmasini;
- Bankning talabiga binoan o'zining xo'jalik-moliya faoliyati to'g'risidagi boshqa ma'lumotlarni, shuningdek, Bank xodimlariga Qarz oluvchining xo'jalik-moliya faoliyatiga oid hujjatlarni tekshirishga ruxsat berish. Bunda noto'g'ri ma'lumot taqdim etilganligi uchun javobgarlik Qarz oluvchining zimmasiga yuklatiladi.

7.12. Tekshiruvlar o'tkazish uchun Bank xodimlarining xizmat, ishlab chiqarish, omborxon va boshqa binolariga kirishiga ruxsat berish. Bank tomonidan monitoring amalga oshirilishiga to'sqinlik qilmaslik va buning uchun barcha sharoitlarni yaratib berish. Ularning soni va o'tkazish muddatlari Bank tomonidan mustaqil ravishda belgilanadi.

7.13. Byudjet, byudjetdan tashqari jamg'armalar va kontragentlar oldida muddati o'tgan qarzlarning yuzaga kelganligi va uning miqdori to'g'risida Bankni zudlik bilan xabardor qilish.

7.14. O'z rahbariyati tarkibidagi, rekvizitlaridagi (nomi, joylashgan yeri va pochta manzilidagi) kutilayotgan o'zgarishlar to'g'risida Bankni darhol yozma ravishda xabardor qilish, shuningdek, bunday o'zgarishlar yuz bergan sanadan e'tiboran 3 (uch) kalendar kun ichida Bankka mazkur o'zgarishlarni tasdiqlovchi, tegishli tartibda rasmiylashtirilgan va tasdiqlangan hujjatlarni taqdim etish.

7.15. Qarz oluvchining ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini o'z vaqtida va to'liq bajarish qobiliyatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha hodisa va holatlar to'g'risida Bankni darhol xabardor qilish.

7.7. Поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее 125%(@%покрытия) от суммы кредита.

7.8. Не передавать в залог какое-либо свое имущество в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, не выступать поручителем по обязательствам третьих лиц без предварительного получения согласия Банка.

7.9. Застраховать имущество, принимаемое Банком в залог, на условиях, приемлемых для Банка.

7.10. Возместить Банку расходы, понесенные в связи с уплатой страховой премии по договорам страхования в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления Банком требования о возмещении указанных расходов.

7.11. По требованию Банка незамедлительно предоставлять любые финансовые, бухгалтерские и иные документы, справки, предоставлять возможность проверки на месте, как самому Банку, так и организации, которой Банк доверяет провести такую проверку, а также совершать другие действия, необходимые для выяснения Банком обстоятельств, указанных в п. 6.5. настоящего договора.

Для реализации контрольных функций Банка, предусмотренных настоящим договором представлять Банку:

- ежеквартальный бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах;
- расшифровку основных средств (с указанием балансовой стоимости);
- ежеквартально расшифровку просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;
- прочую информацию о своей хозяйственно-финансовой деятельности по требованию Банка, а также разрешать работникам Банка проводить проверку документов, касающихся хозяйственно-финансовой деятельности Заемщика. При этом ответственность за предоставление недостоверной информации возлагается на Заемщика.

7.12. Допускать работников Банка в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок. Не препятствовать и создавать все условия для осуществления Банком мониторинга. Их количество и сроки проведения определяются Банком самостоятельно.

7.13. Немедленно информировать Банк о возникновении и размере просроченной задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и контрагентами.

7.14. Немедленно письменно уведомлять Банк о предстоящих изменениях в составе своего руководства, реквизитах (наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес) и в течение 3 (трех) календарных дней с даты таких изменений предоставлять в Банк надлежаще оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие такие изменения.

7.15. Немедленно информировать Банк обо всех событиях и фактах, которые могут повлиять на способность Заемщика своевременно и в полном объеме выполнить свои обязательства по настоящему договору.

7.16. Qarz oluvchi Bankning talabiga binoan quyidagi hollarda kreditning qaytarilishini ta'minlash uchun qo'shimcha ta'minot taqdim etish majburiyatini oladi:

- Qarz oluvchining moliyaviy ahvoli yomonlashsa;
- Kafilning, Sug'urtalovchining moliyaviy ahvoli yomonlashsa, bankrot bo'lsa;
- garov predmetining qiymati pasaysa (uning bozor qiymati kamaysa), garov predmeti qisman yoki to'liq shikastlansa yoxud nobud bo'lsa;
- sug'urta shartnomasi (shartnomalari)ning amal qilishi tugatilsa;
- kreditning qaytarilmaslik xavfini oshiradigan boshqa omillar yuzaga kelsa.

Yuqorida ko'rsatilgan hollarda, shuningdek garovga qo'yilgan mol-mulk nobud bo'lganda, qisman shikastlanganda va/yoki uning bozor qiymati pasayganda, Garovga qo'yuvchining Qarz oluvchi yoki uchinchi shaxs ekanligidan qat'i nazar, Bank tegishli talabnomani taqdim etgan kundan so'ng 10 (o'n) kalendar kun ichida Bankni qanoatlantiradigan, teng qiymatli qo'shimcha ta'minotni taqdim etishi shart.

7.17. Qarz oluvchining moliyaviy ahvoli yomonlashishiga va Bank oldidagi majburiyatlarni bajarmaslik xavfi yuzaga kelishiga olib kelishi mumkin bo'lgan hech qanday majburiyatlarni zimmasiga olmaslik va choralarni ko'rmaslik.

7.18. Qarz oluvchining tashabbusi bilan kredit shartlari o'zgartirilganda Bankka uning Tariflariga muvofiq komissiya to'lash.

## **8. Qarz oluvchining huquqlari**

### **Qarz oluvchi quyidagi huquqlarga ega:**

8.1. Ushbu Shartnoma shartlariga muvofiq kredit olish hamda kreditdan Shartnomaning 1.1-bandida belgilangan kreditlash muddati davomida foydalanish.

8.2. Kredit shartnomasi tuzilganidan so'ng, pul mablag'larini olguniga qadar bo'lgan davrda kredit olishdan to'liq yoki qisman voz kechish.

Qarz oluvchi Bankni yozma ravishda xabardor qilish va Bank oldidagi barcha majburiyatlarni, shu jumladan hisoblangan foizlar, komissiyalar, penya (mavjud bo'lsa) to'lash va Bank xarajatlarini qoplash sharti bilan, kreditni bundan keyin olishdan to'liq yoki qisman voz kechishga haqli.

8.3. Kredit bo'yicha qarzdorlikni muddatidan oldin to'liq yoki qisman so'ndirish. Kreditni muddatidan oldin so'ndirish ushbu Shartnomaning 2.9-bandida nazarda tutilgan tartibda amalga oshiriladi.

## **9. Tomonlarning javobgarligi**

9.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda, u ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni qoplaydi, shuningdek, O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligida nazarda tutilgan tartibda javobgar bo'ladi.

9.2. Bank 7.6., 7.7., 7.8., 7.9., 7.10. va 7.11-bandlarda nazarda tutilgan majburiyatlar buzilganligi uchun Qarz oluvchidan amaldagi bazaviy hisoblash miqdorining 5 baravari miqdorida jarima undirishga haqli.

7.16. Заемщик обязуется по требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение возвратности кредита в случае:

- ухудшения финансового состояния Заемщика;
- ухудшения финансового состояния, банкротства Поручителя, Страховщика;
- уменьшения стоимости предмета залога (снижения его рыночной стоимости), частичное или полное повреждение или гибель предмета залога;
- прекращения действия договора(ов) страхования;
- появления других факторов, увеличивающих риск невозврата кредита.

В указанных выше случаях, а также в случае гибели, частичного повреждения заложенного имущества и/или снижения его рыночной стоимости, независимо от того является Залогодателем Заемщик или третье лицо, в течение 10 (Десяти) календарных дней после предъявления Банком соответствующего требования предоставить Банку эквивалентное дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк.

7.17. Не принимать на себя никаких обязательств и мер, которые могут привести к ухудшению финансового состояния Заемщика и возникновению угрозы невыполнения обязательств перед Банком.

7.18. При изменении условий кредита по инициативе Заемщика выплатить Банку комиссию в соответствии с Тарифами Банка.

## **8. Права Заёмщика**

### **Заёмщик вправе:**

8.1. Получить кредит в соответствии с условиями настоящего договора и использовать кредит в течение срока кредитования, определенного п. 1.1. договора.

8.2. Отказаться от получения кредита полностью либо в части после заключения Кредитного договора в период до получения им денежных средств.

Заёмщик вправе отказаться от дальнейшего получения кредита полностью либо в части при условии письменного уведомления Банка и исполнения всех обязательств перед Банком, включая уплату начисленных процентов, комиссий, неустоек (при наличии) и возмещение расходов Банка.

8.3. Погасить задолженность по кредиту досрочно полностью или частично. Досрочное погашение кредита осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным п.2.9. настоящего договора.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств, эта сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, а также несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.2. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 7.6.,7.7.,7.8.,7.9.,7.10.,7.11. Банк вправе взыскать с Заёмщика штраф в размере действующей 5-ти кратной базовой расчетной величины.

9.3. Kredit mablag'larini berish Bankning aybi bilan kechiktirilgan taqdirda, Bank Qarz oluvchiga kredit berishning belgilangan sanasidan keyingi kundan boshlab kredit mablag'lari amalda berilgan kungacha kechiktirilgan har bir kun uchun o'z vaqtida berilmagan kredit summasining 0,1 foizi miqdorida, biroq o'z vaqtida berilmagan kredit summasining 10 foizidan ko'p bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

9.4. Penya to'lanishi Bankni kredit mablag'larini berish hamda Qarz oluvchiga yetkazilgan zararlarning penya bilan qoplanmagan qismini qoplash majburiyatidan ozod etmaydi.

#### **10. Korrupsiyaga qarshi qo'shimcha shart**

10.1. Tomonlar, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki vositachilari ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda biror-bir noqonuniy imtiyoz yoki boshqa g'ayriqonuniy maqsadlarga erishish uchun biron-bir shaxsning harakatlari yoki qarorlariga ta'sir o'tkazish maqsadida unga bevosita yoki bilvosita hech qanday pul mablag'lari yoki qimmatliklarni to'lamaydi, to'lashni taklif qilmaydi va to'lashga ruxsat bermaydi. Tomonlar, ularning affillangan shaxslari, xodimlari yoki vositachilari ushbu Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Shartnoma maqsadlari uchun qo'llaniladigan qonunchilikka muvofiq pora berish/olish, tijoriy sotib olish deb tasniflanadigan harakatlarni, shuningdek, jinoiy faoliyatdan olingan daromadlarni legallashtirishga (pul yuvishga) qarshi kurashish to'g'risidagi amaldagi qonunchilik va xalqaro hujjatlar talablarini buzadigan harakatlarni amalga oshirmaydi.

10.2. Tomonlardan birida 10.1-bandning biron-bir qoidasi buzilganligi yoki buzilishi mumkinligi to'g'risida shubha yuzaga kelgan taqdirda, tegishli Tomon bu haqda boshqa Tomonni yozma ravishda xabardor qilish majburiyatini oladi. Yozma xabarnomada Tomon o'zi, o'zining affillangan shaxslari, xodimlari yoki vositachilari tomonidan amaldagi qonunchilikda pora berish yoki olish, tijoriy sotib olish sifatida malakalanadigan harakatlar, shuningdek, jinoiy faoliyatdan olingan daromadlarni legallashtirishga qarshi kurashish to'g'risidagi amaldagi qonunchilik va xalqaro hujjatlar talablarini buzadigan harakatlar sodir etilganini yoki sodir etilishi mumkinligini ishonchli tasdiqlaydigan yoxud taxmin qilishga asos bo'ladigan faktlarga havola qilishi yoki materiallarni taqdim etishi shart. Yozma xabarnoma yuborilganidan so'ng, tegishli Tomon qoidabuzarlik sodir bo'lmagani yoki bo'lmasligi to'g'risida tasdiq olmagunicha Shartnoma bo'yicha majburiyatlar ijrosini to'xtatib turishga haqli. Ushbu tasdiq yozma xabarnoma yuborilgan kundan e'tiboran 10 (o'n) ish kuni ichida yuborilishi lozim.

10.3. Bir Tomon ushbu bo'limda taqiqlangan harakatlardan saqlanish majburiyatini buzgan taqdirda va/yoki boshqa Tomon Shartnomada belgilangan muddatda qoidabuzarlik sodir bo'lmaganligi yoki sodir bo'lmasligi to'g'risidagi tasdiqni olmagan taqdirda, boshqa Tomon bekor qilish to'g'risida yozma bildirishnoma yuborish orqali Shartnomani bir tomonlama tartibda to'liq yoki qisman bekor qilish huquqiga ega. Ushbu modda qoidalariga muvofiq Shartnoma o'z tashabbusi bilan bekor qilingan Tomon

9.3. В случае просрочки выдачи кредитных средств по вине Банка, Банк уплачивает Заемщику неустойку в размере 0,1 % от суммы несвоевременно выданного кредита за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленной датой выдачи кредита, до дня фактической выдачи кредитных средств, но не более 10 % от суммы несвоевременно выданного кредита.

9.4. Уплата неустойки не освобождает Банк от обязанности выдать кредитные средства и возместить Заемщику убытки в части, не покрытой неустойкой.

#### **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1., соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десять) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии

bunday bekor qilish natijasida yetkazilgan haqiqiy zararni qoplashni talab qilishga haqli.

## 11. Boshqa shartlar

11.1. Qarz oluvchi Bankning arizalar, bildirishnomalar, xabarlar, so'rovlar, ko'rsatmalar, talabnomalar va boshqa yuridik ahamiyatga ega bo'lgan xabarlar yoki hujjatlarni (bundan buyon matnda – xabarlar va hujjatlar) quyidagi usullarda yuborishga haqli ekanligiga rozilik bildiradi:

11.1.1. elektron shaklda quyidagilar vositasida:

- masofaviy bank xizmatlari ko'rsatish (MBXK) tizimi;
- Bankning Telegram-boti;
- Qarz oluvchining elektron pochta;
- Bank bilan elektron xabarlar tizimlari orqali ma'lumot almashish uchun telefon raqamlari to'g'risidagi Arizada (bildirishnomada) yoki mobil aloqa telefon raqamlarini o'zgartirish to'g'risidagi Arizada Qarz oluvchi tomonidan ko'rsatilgan mobil telefon raqamiga SMS-xabarnoma yuborish;

11.1.2. qog'oz shaklida – Bank bo'limlarida Qarz oluvchiga topshirish va/yoki "UzPost" pochta aloqasi yoxud boshqa kuryerlik xizmatlari orqali topshirilganligi to'g'risidagi bildirishnoma bilan buyurtma pochta jo'natmasi tarzida yuborish.

11.2. Qarz oluvchi Bankka xabar va hujjatlarni quyidagi usullarda yuborishga haqli:

11.2.1. elektron shaklda quyidagilar vositasida:

- MBX (masofaviy bank xizmatlari ko'rsatish) tizimi;
- Bankning Telegram-boti;
- Bankning \_\_\_\_\_ korporativ elektron pochta;

11.2.2. qog'oz shaklida – Bankning istalgan bo'limiga taqdim etish va/yoki "UzPost" pochta aloqasi yoxud boshqa kuryerlik xizmatlari orqali Bankning yuridik manziliga topshirilganligi to'g'risida xabarnoma bilan buyurtma xat tarzida yuborish yo'li bilan.

11.3. Tomonlar ushbu bo'limda nazarda tutilgan usullardagi xabar va hujjatlar almashinuvini tegishli hamda yuridik ahamiyatga ega bo'lgan hujjatlar aylanmasi deb tan oladi.

11.4. Shartnomaning 11.1-bandi tartibida Bank tomonidan yuborilgan xabar va hujjatlarning Qarz oluvchiga yetib bormasligi xavfi, shuningdek, ularning uchinchi shaxslar tomonidan olinishi xavfi Qarz oluvchining zimmasida bo'ladi.

11.5. Xabarlar va hujjatlar Qarz oluvchi tomonidan quyidagi hollarda olingan deb hisoblanadi:

11.5.1. MBX tizimida yoki Bankning Telegram-boti orqali yuborilganda – ular tegishli tizimga joylashtirilgan (Bank tomonidan yuborilgan) paytdan e'tiboran;

11.5.2. elektron pochta orqali yuborilganda – Bank elektron xabarni yuborgan paytdan e'tiboran;

11.5.3. SMS-xabarnoma vositasida yuborilganda – Qarz oluvchining mobil telefon raqamiga SMS-xabar yuborilgan paytdan e'tiboran;

11.5.4. Bank bo'limida topshirilganda – Qarz oluvchi hujjatni olganligi to'g'risidagi hujjatni imzolagan yoki imzolashdan bosh tortgan paytdan e'tiboran;

с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 11. Прочие условия

11.1. Заёмщик соглашается с тем, что Банк имеет право направлять заявления, уведомления, сообщения, запросы, предписания, требования и иные юридически значимые сообщения или документы (далее – сообщения и документы) следующими способами:

11.1.1. в электронном виде посредством:

- системы дистанционного банковского обслуживания (ДБО);
- Telegram-бота Банка;
- электронной почты Заёмщика;
- SMS-информирования на номер мобильного телефона, указанный Заёмщиком в Заявлении \_\_\_\_\_, Заявлении (уведомление) о номерах телефонов для обмена с Банком информацией через системы электронных сообщений или в Заявлении об изменении номера телефонов мобильной связи;

11.1.2. на бумажном носителе – путем вручения Заёмщику в отделениях Банка и/или направления почтовой связью «UzPost» либо иными курьерскими службами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

11.2. Заёмщик вправе направлять сообщения и документы Банку следующими способами:

11.2.1. в электронном виде посредством:

- системы ДБО (дистанционного банковского обслуживания);
- Telegram-бота Банка;
- корпоративной электронной почты Банка \_\_\_\_\_;

11.2.2. на бумажном носителе – путем подачи в любое отделение Банка и/или направления почтовой связью «UzPost» либо иными курьерскими службами на юридический адрес Банка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11.3. Обмен сообщениями и документами способами, предусмотренными настоящим разделом, признается Сторонами надлежащим и юридически значимым документооборотом.

11.4. Риск неполучения Заёмщиком сообщений и документов, направленных Банком в порядке п.11.1. договора, равно как и риск их получения третьими лицами, несет Заёмщик.

11.5. Сообщения и документы считаются полученными Заёмщиком:

11.5.1. при направлении в системе ДБО или через Telegram-бота Банка – с момента их размещения в соответствующей системе (отправки Банком);

11.5.2. при направлении по электронной почте – с момента отправки Банком электронного сообщения;

11.5.3. при направлении посредством SMS-информирования – с момента отправки SMS-сообщения на номер мобильного телефона Заёмщика;

11.5.4. при вручении в отделении Банка – с момента подписания Заёмщиком документа о получении либо отказа от подписи;

11.5.5. Pochta aloqasi yoki kuryerlik xizmati orqali yuborilganda – topshirilganlik to‘g‘risidagi xabarnomada ko‘rsatilgan sanadan yoxud jo‘natma saqlash muddatining tugashi, qabul qilishning rad etilishi yoki ko‘rsatilgan manzilda adresatning yo‘qligi sababli Bankka qaytarilgan sanadan boshlab.

11.6. Qarz oluvchi elektron pochta manzili, mobil telefon raqami va boshqa aloqa ma‘lumotlari o‘zgarganligi to‘g‘risida Bankni zudlik bilan xabardor qilishi shart. Bank tegishli xabarnomani olguniga qadar avval ko‘rsatilgan rekvizitlar bo‘yicha yuborilgan xabarlar tegishli tartibda yuborilgan deb hisoblanadi.

11.7. Mazkur shartnoma har ikki tomon tomonidan imzolangan sanadan kuchga kiradi va Qarz oluvchi ushbu shartnoma bo‘yicha Bank oldidagi barcha majburiyatlarini to‘liq bajarishga qadar amal qiladi.

11.8. Agar tomonlardan biri yuridik shaxs sifatidagi faoliyatini tugatsa yoxud uning huquqiy maqomida boshqa o‘zgarishlar yuz bersa, u mazkur shartnoma bo‘yicha boshqa tomon oldidagi o‘z majburiyatlarini faoliyati tugaguniga (o‘zgarishlar yuz berguniga) qadar bajarishi shart. Tugatilgan (o‘zgarishlarga uchragan) tomonning majburiyatlarini bajarish uning huquqiy vorisiga yuklatiladigan hollar bundan mustasno.

11.9. Qarz oluvchi kredit tarixini shakllantirish maqsadida Bank tomonidan mazkur shartnomaning tuzilish shartlari, taqdim etilgan ta‘minot va ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarning bajarilishiga oid ma‘lumotlarning Kredit axboroti davlat reyestriga, Kredit byurosiga va “Garov reyestri” DUKga taqdim etilishiga o‘z roziligini beradi.

11.10. Shartnomadan yoki u bilan bog‘liq holda yuzaga kelishi mumkin bo‘lgan nizolar va kelishmovchiliklarni Tomonlar o‘zaro muzokaralar yo‘li bilan hal etishga harakat qiladilar.

Nizoni muzokaralar yo‘li bilan hal qilishning imkoni bo‘lmagan taqdirda, ushbu shartnomadan kelib chiqadigan yoki u bilan bog‘liq bo‘lgan barcha nizolar, kelishmovchiliklar va talablar, shu jumladan uning tuzilishi, o‘zgartirilishi, ijro etilishi, buzilishi, bekor qilinishi, tugatilishi yoki haqiqiyliги bilan bog‘liq nizolar Da‘vogarning tanloviga ko‘ra “DS Legal Centre” MChJ huzuridagi Doimiy faoliyat yurituvchi Hakamlik sudida yoki ushbu shartnomaning 12-bo‘limida ko‘rsatilgan Bank (Bank xizmatlarining mintaqaviy ofisi: BXMO, OPERU) joylashgan yerdagi fuqarolik ishlari bo‘yicha tumanlararo sudida / tumanlararo iqtisodiy sudida ko‘rib chiqilishiga tegishlidir.

Ish “DS Legal Centre” MChJ huzuridagi Doimiy faoliyat yurituvchi hakamlik sudida ko‘rib chiqilgan taqdirda, ish hakamlik sudi Raisi tomonidan “DS Legal Centre” MChJ huzuridagi Doimiy faoliyat yurituvchi hakamlik sudi Qoidalariga muvofiq ko‘rib chiqiladi. Hakamlik sudining hal qiluv qarori uzil-kesil hisoblanadi va qayta ko‘rib chiqilmaydi”.

11.11. Nizolar yuzaga kelgan taqdirda, bank yozuvlari ikkala tomonning majburiyatlarini tasdiqlovchi ustuvor dalil bo‘lib xizmat qiladi.

11.12. Ushbu Shartnomaga kiritiladigan barcha o‘zgartirish va qo‘shimchalar, agar ular yozma shaklda

11.5.5. при направлении почтовой связью или курьерской службой – с даты, указанной в уведомлении о вручении, либо с даты возврата отправления Банку по причине истечения срока хранения, отказа в получении или отсутствия адресата по указанному адресу.

11.6. Заёмщик обязан незамедлительно уведомлять Банк об изменении адреса электронной почты, номера мобильного телефона и иных контактных данных. До получения Банком соответствующего уведомления сообщения, направленные по ранее указанным реквизитам, считаются направленными надлежащим образом.

11.7. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком всех обязательств перед Банком по настоящему договору.

11.8. В случае, если какая-либо из сторон прекратит свою деятельность в качестве юридического лица, либо претерпит другие изменения в своем юридическом положении, она должна выполнить свои обязательства по настоящему договору перед другой стороной до прекращения своей деятельности (изменений), за исключением случая, когда выполнение этих обязательств ложится на правопреемника ликвидированной (претерпевшей изменения) стороны.

11.9. Настоящим Заемщик дает свое согласие на предоставление Банком в Государственный реестр кредитной информации, Кредитное бюро, ГУП Залоговый реестр сведений относительно условий заключения настоящего договора, предоставленного обеспечения и исполнения обязательств по настоящему договору для формирования кредитной истории.

11.10. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ними, Стороны будут стремиться разрешать путем взаимных переговоров.

В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, включая споры, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением либо действительностью, подлежат рассмотрению по выбору Истца в Постоянно действующем Третейском суде при ООО «DS Legal Centre» или в межрайонном суде по гражданским делам/межрайонном экономическом суде по месту нахождения Банка (Регионального офиса банковских услуг: РОБУ, ОПЕРУ), указанному в разделе 12 настоящего договора.

При рассмотрении дела в Постоянном действующем третейском суде при ООО «DS Legal Centre», дело рассматривается Председателем третейского суда в соответствии с Правилами Постоянного действующего третейского суда при ООО «DS Legal Centre». Решение третейского суда считается окончательным и пересмотру не подлежит».

11.11. В случае возникновения споров банковские записи будут являться преимущественным доказательством обязательств обеих сторон.

11.12. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они

<p>tuzilgan va Tomonlarning vakolatli vakillari tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.</p> <p>11.13. Mazkur shartnoma har bir Tomon uchun bir nusxadan, jami 2 nusxada tuzildi.</p> <p>11.14. O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi talablariga muvofiq, Qarz oluvchi ushbu shartnomani davlat tilida yoki Tomonlarning kelishuviga binoan boshqa tilda tuzish huquqiga ega ekanligi to'g'risida xabardor qilingan. Mazkur shartnoma Qarz oluvchining tashabbusi va xohishiga ko'ra rus tilida tuzilgan bo'lib, u ushbu shartnomaning barcha shartlari mazmuni va yuridik ahamiyatini to'liq tushunishini tasdiqlaydi.</p> <p>11.15. Mazkur shartnoma bilan tartibga solinmagan masalalar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.</p> <p><b>12. Tomonlarning yuridik manzillari va bank rekvizitlari:</b></p>	<p>составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.</p> <p>11.13. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.</p> <p>11.14. В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан Заёмщик уведомлен о праве заключить настоящий договор на государственном языке или по соглашению Сторон на другом языке. Настоящий договор составлен на русском языке по инициативе и по желанию Заёмщика, который подтверждает, что полностью понимает содержание и юридическое значение всех условий настоящего договора.</p> <p>11.15. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.</p> <p><b>12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:</b></p>
--	---

<b>BANK</b>	<b>БАНК</b>
<p>«Asia Alliance Bank» ATB _____ filiali</p> <p>Manzil: _____ @ STIR: _____ XXTUT _____ @ MFO: _____ @ Telefon: _____ @</p> <p>Boshqaruvchi</p>	<p>_____ ОПЕРУ\РОБУ <b>АКБ «Asia Alliance Bank»</b></p> <p>Адрес: _____ @ ИНН: _____ @ МФО: _____ @ Телефон: _____ @</p> <p>Начальник\Управляющий</p>
@ Имя управляющего _____ (имзо)	_____ (имзо)
Bosh hisobchi	Главный Бухгалтер
@ Имя бухгалтера банка _____ (имзо)	_____ (имзо)

<b>QARZ OLUVCHI:.</b>	<b>ЗАЕМЩИК:</b>
<p>«_____» МСbJ @</p> <p>Manzil: _____ @ STIR: _____ XXTUT: _____ @ x/r: _____ @ _____ @ MFO: _____ @</p>	<p>ООО «_____» @</p> <p>Адрес: _____ @ ИНН: _____ @ Счет: _____ @ в _____ «_____» @ МФО: _____ @</p>
Rahbar	Директор
@ Имя директора _____ (имзо)	_____ (имзо)
Bosh hisobchi	Главный бухгалтер
@ Имя бухгалтера Заёмщика _____ (имзо)	_____ (имзо)

**Требования законодательства, которые необходимо учитывать в типовых договорах, заключаемых между банком и клиентами при оказании банковских услуг**

1. Положение «О минимальных требованиях, предъявляемых к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг»

- а) Текст договоров должен быть изложен четко и просто, чтобы он был понятен потребителям.

**При печати договора следует использовать текстовый редактор \*Microsoft Word\* и шрифт \*Times New Roman\* размером не менее 12 пунктов (или аналогичный).**

б) Включаемые в договор пункты 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 и 2.14 являются условными и являются обязательными только для проектов, по которым предусмотрена компенсация на основании постановления ПП-49 или других нормативных документов. В кредитных договорах, не предусматривающих компенсацию, данные пункты не применяются.